



Byt 2+1

75 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

Prodáno

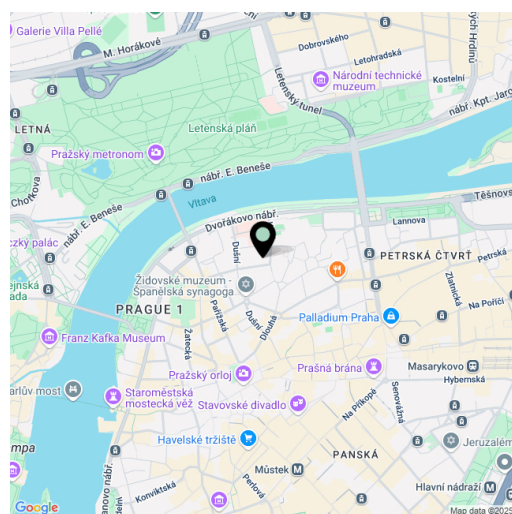


**Byt 2+1**

75 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

Prodáno

Celková plocha	75 m²
Parkování	Parkování v automatickém zakladači ve dvoře budovy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107238



Světlý, prostorný a částečně zařízení byt vhodný k rekonstrukci se nachází ve 3. podlaží velmi udržované secesní budovy s moderním proskleným výtahem. Poloha v samém srdci Starého Města, kousek od Pařížské ulice s butiky světových značek, synagoga bývalého židovského města či Dvořákova nábřeží s výhledem na Vltavu a Pražský hrad, jen pár minut chůze k metru Staroměstská.

Bytová jednotka je dispozičně členěna na obývací pokoj, průchozí kuchyni, ložnici orientovanou do vnitrobloku, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technickou místnost a vstupní halu. Náleží k ní **parkovací místo** v automatickém zakladači ve dvoře a **sklep**.

Historický původ vzdušného bytu s vysokými stropy dotvářejí **špaletová okna**, kazetové dvoukřídlé dveře a původní parkety. Kuchyňská linka je zařízení vestavěnými spotřebiči a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Josefov představuje jednu z nejžádanějších a nejprestižnějších lokalit historického centra Prahy v bezprostřední blízkosti památek, špičkových restaurací a luxusních obchodů. V místě jsou dostupné veškeré služby, přitom si zachovává svůj poklidný a exkluzivní charakter. Perfektní dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A Staroměstská a tramvajové spoje ze zastávky Právnická fakulta.

Podlahová plocha dle aktuálního zaměření 74,5 m².

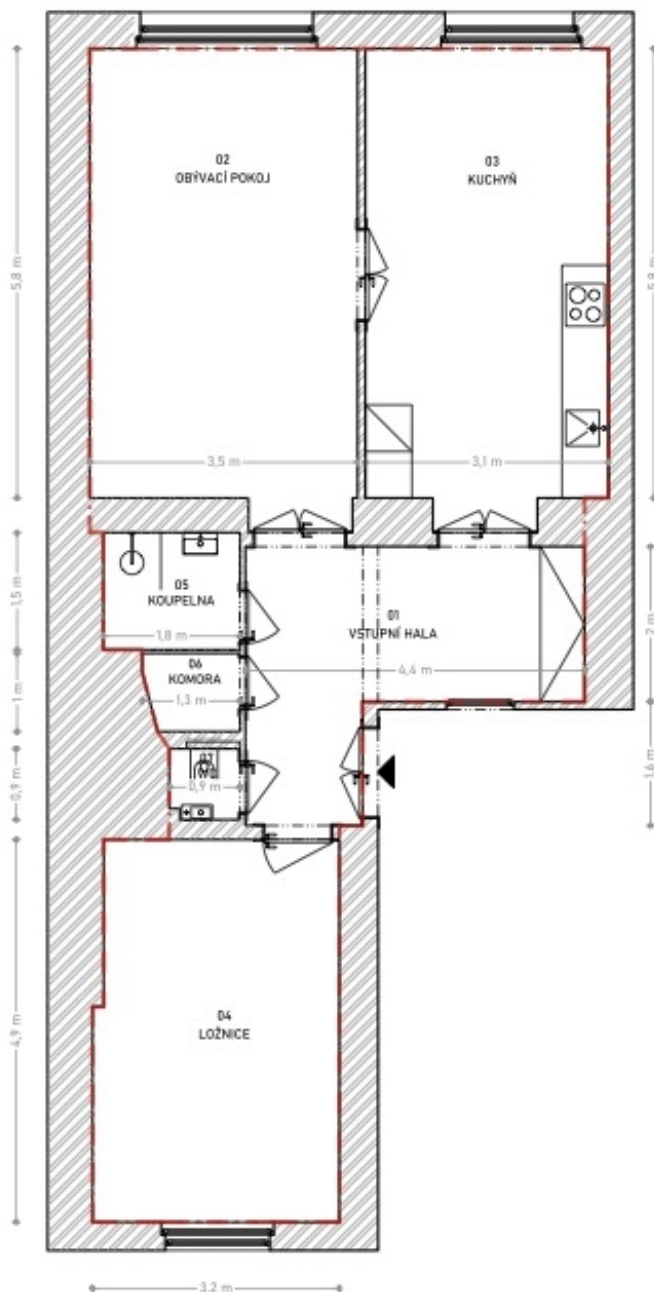
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+1

75 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

Prodáno



--- HRAVICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., N.B.J.

ZDĚNÉ STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
BYTOVÁ JEDNOTKA		
Č.M.	POPIS	PLOCHA (m²)
01	VSTUPNÍ HALA	11,7
02	OBÝVACÍ POKOJ	20,7
03	KUCHYŇ	18,7
04	LOŽNICE	15,4
05	KOUPELNA	2,7
06	KOMORA	1,2
07	WC	0,9
UŽITNÁ PLOCHA (m²)		71,3
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)		74,5

Celková podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení vlády 306/2013 Sb. § 5.

(3) Podlahová plocha bytu v jednotce tvoří plošný prostor všech místností bytu včetně plošných ploch všech vnitřních rozestupů a rozestupů konstrukcí umístěných bytu, jako jsou stěny, sloupky, příčky, koryta a obdobné prvky konstrukce. Plošný prostor je vymezen vnitřním lícem vnitřních konstrukcí obklopujících byt včetně jeho perimetrických čar. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zastřešenými přístřešky, jako jsou zejména okna ve vstupu do bytu, vany a jiné zařízení přilehlé ke vnitřní ploše bytu.

(4) Vypočtená podlahová plocha bytu podle odstavců 1 až 3 se uvádí v m² a zaokrouhluje na jedno desetinné místo tak, že při zaokrouhlení se více se zaokrouhluje směrem.

Užitná plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení Komise (EU) č. 664/2004

Užitná plocha se vypočítá jako číselná hodnota užitné plochy bytu, pro která by bylo vyžadováno povolení. Užitná plocha bytu se měří včetně vnitřních stěn, ale nezáleží na:

- konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytvářejí hranice stěn, podlahy, sloupky, střešní, střešní, koryta, koryta),
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory),
- průchod prostory (např. schodištní plochy, výšky, eskalátory).

Součástí celkové užitné plochy bytu jsou plochy používající jako kuchyně, stěny, koryta, koryta a místnosti a příslušenství, skříně a společné prostory používající majitel bytových jednotek.