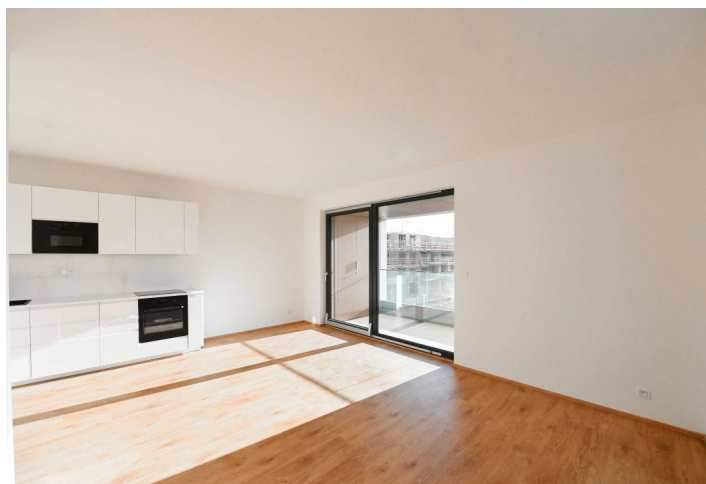




## Byt 3+kk

83 m², Praha 3, Žižkov, Tetaurova

Pronajato





# Byt 3+kk

83 m², Praha 3, Žižkov, Tetauerova

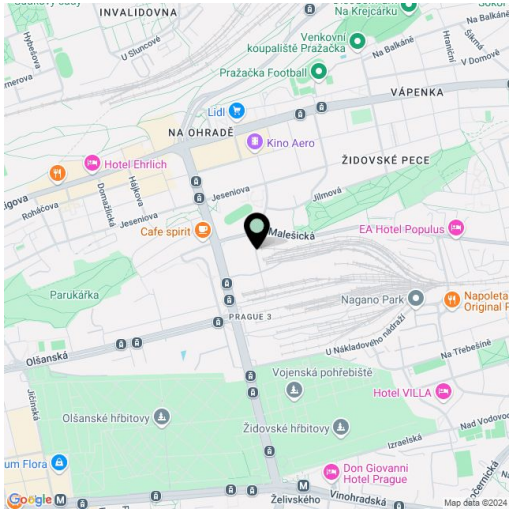
Pronajato

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 101 m²                                                                                           |
| Podlahová plocha*  | 83 m²                                                                                            |
| Balkón             | 9 m²                                                                                             |
| Lodžie             | 9 m²                                                                                             |
| Parkování          | Parkování v garáži.                                                                              |
| Garáž              | Ano                                                                                              |
| Sklep              | 4 m²                                                                                             |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                                |
| Referenční číslo   | 107235                                                                                           |
| K dispozici od     | lhned                                                                                            |

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený klimatizovaný byt s balkonem a lodžií ve 2. patře nově postaveného bytového domu s výtahem a pěkně upraveným vnitroblokem v rychle se rozvíjející oblasti Nákladové nádraží Žižkov, nedaleko Basilejského náměstí, v blízkosti parků Parukářka a Židovské pece. Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár zastávek tramvají od stanic metra Želivského nebo Palmovka, 15 minut autobusem do centra (zastávka pár kroků od domu).

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jižně orientovanou lodžií s úložnou komorou, hlavní ložnice se severně orientovaným balkonem a výhledem do vnitrobloku, druhá ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, přístup na balkon), samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba s šatní skříní.

Klimatizace, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.