



Byt 2+kk

53.6 m², Praha 5, Stodůlky, Armády

Pronajato



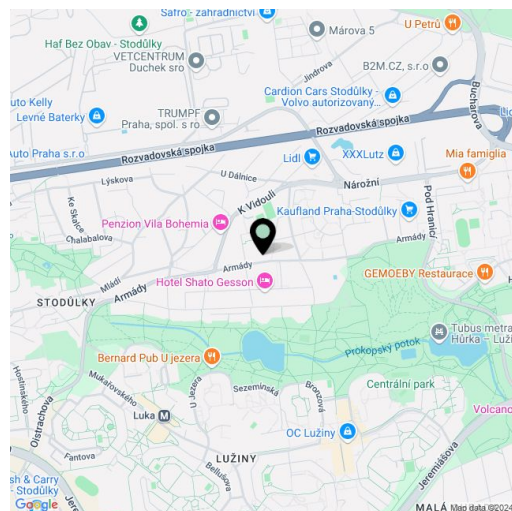


Byt 2+kk

53.6 m², Praha 5, Stodůlky, Armády

Pronajato

Celková plocha	64 m²
Podlahová plocha*	54 m²
Terasa	10 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107174
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s terasou, situovaný v 1. patře nově postaveného komorního projektu Rezidence Prokopský potok na pomezí tradiční zástavby Starých Stodůlek a Centrálního parku, nedaleko Prokopského potoka a několika místních rybníků. Uzavřený rezidenční areál leží v blízkém dosahu rozsáhlé občanské vybavenosti a služeb, v místě s mnoha příležitostmi pro rekreační a sportovní vyžití. V pěším dosahu se nachází stanice metra Hůrka (11 minut) a Lužiny (9 minut), cesta autem na letiště trvá 11 minut. Daleko to není ani do Prokopského a Dalejského údolí a přírodního parku Vidoule.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Masivní dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto podzemní **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.