



## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Národní obrany

Prodáno



**Byt 2+kk**69 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Národní obrany**Prodáno**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 70 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 69 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 1 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 107139            |

**Zrekonstruovaný byt s vysokými stropy a jižně orientovaným balkónkem je umístěn v 5. podlaží dobře udržovaného historického bytového domu s výtahem. Oblíbená lokalita Prahy 6, diplomatická čtvrť Bubeneč se rozkládá blízko stanic metra, nedaleko Pražského hradu, Stromovky či Letenských sadů.**

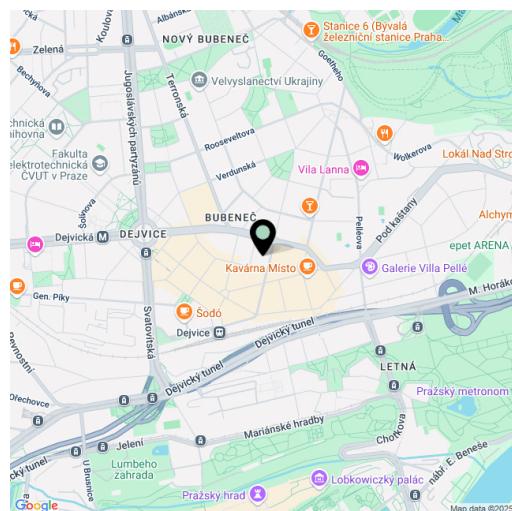
Dispozice se skládá z obývacího pokoje, samostatné kuchyně, prostorné ložnice s přístupem na malý **balkón**, koupelny (se sprchovým koutem), toalety, komory/**šatny** a vstupní haly.

Při rekonstrukci bytu byl brán ohled na původní styl, na podlahách jsou **parkety** a **masivní dřevo**, okna jsou **dřevěná špaletová**, interiérové dveře původní **obložkové kazetové**, některé **dvoukřídle**. Kuchyně je plně vybavena, vytápění zajišťuje plynový kotel, v obývacím pokoji jsou navíc **krbová kamna**. K bytu přísluší **sklep**.

Náročná budova stojí na rohu dvou bočních ulic lemovaných **vzrostlým stromořadím**. Prestižní rezidenční oblast nabízí kompletní občanskou vybavenost, širokou škálu služeb a velmi rychlé spojení do centra i na **letišť**. Pár minut chůze je vzdálena stanice metra Hradčanská či Dejvická, tramvajová zastávka a také budoucí stanice **rychlodráhy na letišť**. Okolí je plné restaurací, bister a kaváren, nedaleko se konají pravidelné **farmářské trhy**.

Nemovitost je nyní pronajata za tržní nájemné do 1/2026.

Podlahová plocha 69 m<sup>2</sup>, balkón 1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Národní obrany

Prodáno

Národní obrany

Byt 2+kk

|   |               |                     |
|---|---------------|---------------------|
| 1 | Kuchyň        | 10,7 m <sup>2</sup> |
| 2 | WC            | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Koupelna      | 3,4 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Šatna         | 1,1 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Obývací pokoj | 25,8 m <sup>2</sup> |
| 6 | Ložnice       | 27,0 m <sup>2</sup> |
| 7 | Balkon        | 1,0 m <sup>2</sup>  |

