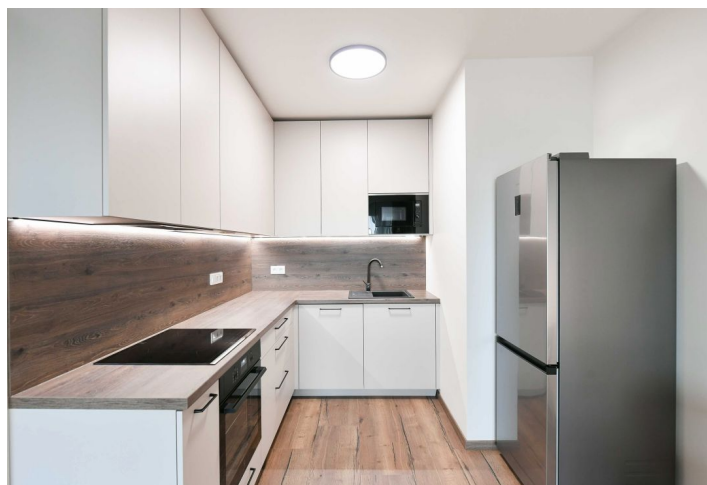
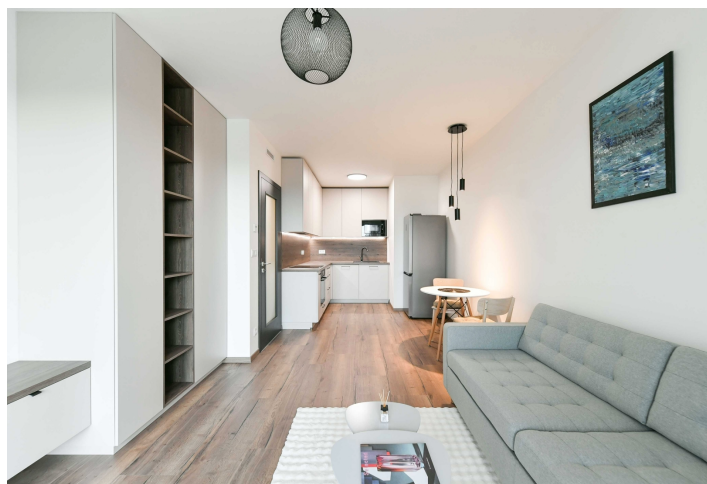




Byt 2+kk

47 m², Praha 9, Vysočany, Střídavá

Pronajato

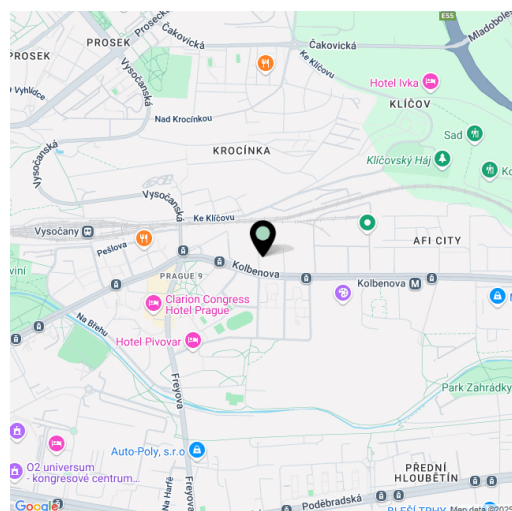


**Byt 2+kk**

47 m², Praha 9, Vysočany, Strídavá

Pronajato

Celková plocha	51 m²
Podlahová plocha*	47 m²
Lodžie	4 m²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	3 m²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	107088
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu moderní, zařízený, západně orientovaný byt s lodžii a výhledy do dalekého okolí, situovaný v 5. patře nově postaveného bytového domu s upraveným vnitroblokem s posezením a podzemním parkováním v Praze Vysočanech, 5 minut chůze od stanice metra Vysočanská. Budova se nachází v klidné lokalitě nedaleko oblíbeného parku Zahrádky s říčkou Rokytou, rybníkem, dětskými hřišti, fitness stezkou a cyklostezkou, 8 minut chůze od stanice metra Kolbenova. V blízkém dosahu jsou také umělecké centrum Pragovka Art District, nákupní centrum Fénix, Galerie Harfa a O2 Aréna.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem do **lodžie** s výhledy do dalekého okolí, ložnice s vestavěnou skříní a také s přístupem do lodžie, dále koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), úložná komora a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Rekuperace, laminátové podlahy, dlažba, množství vestavěných úložných prostor na míru, bezpečnostní vstupní dveře, izolační trojskla v oknech, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.