



Skladové prostory

8 494 m², Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání



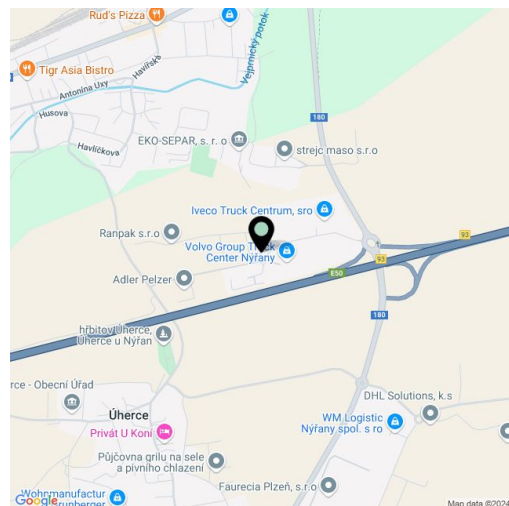


Skladové prostory

8 494 m², Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání

Celková plocha	8 494 m ²
Volná plocha k pronájmu	8 494 m ²
Plocha kanceláří	300 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107085



8 194 m² skladových / výrobních a **300 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 12 km od Plzně. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2007 a v současnosti park tvoří 5 budov.

Lokalita:

Park se nachází na exitu 93 dálnice D5 (Praha – Plzeň – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 2,5 km se nachází železniční stanice Nýřany.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

Industriální/skladové prostory:

- variabilní jednotky od 1 500 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

K dispozici od 5/2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Nýřany Hala A1

WH 8194 sqm

OFF 300 sqm

