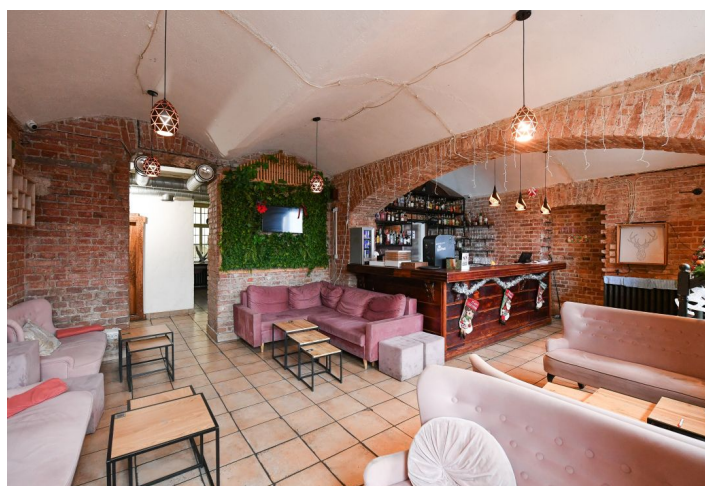
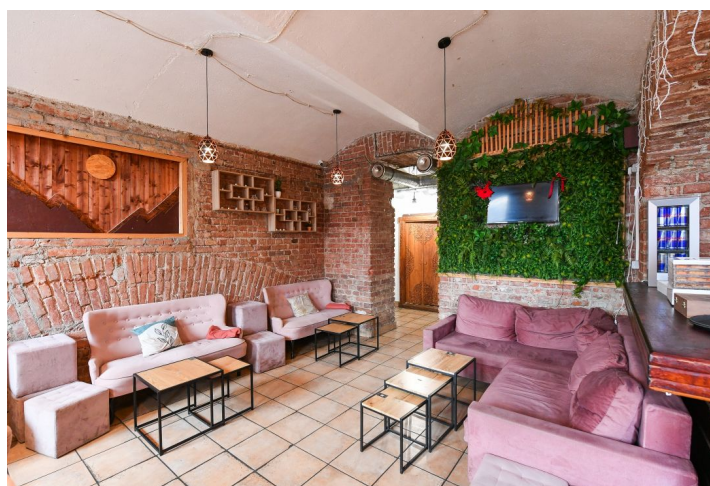
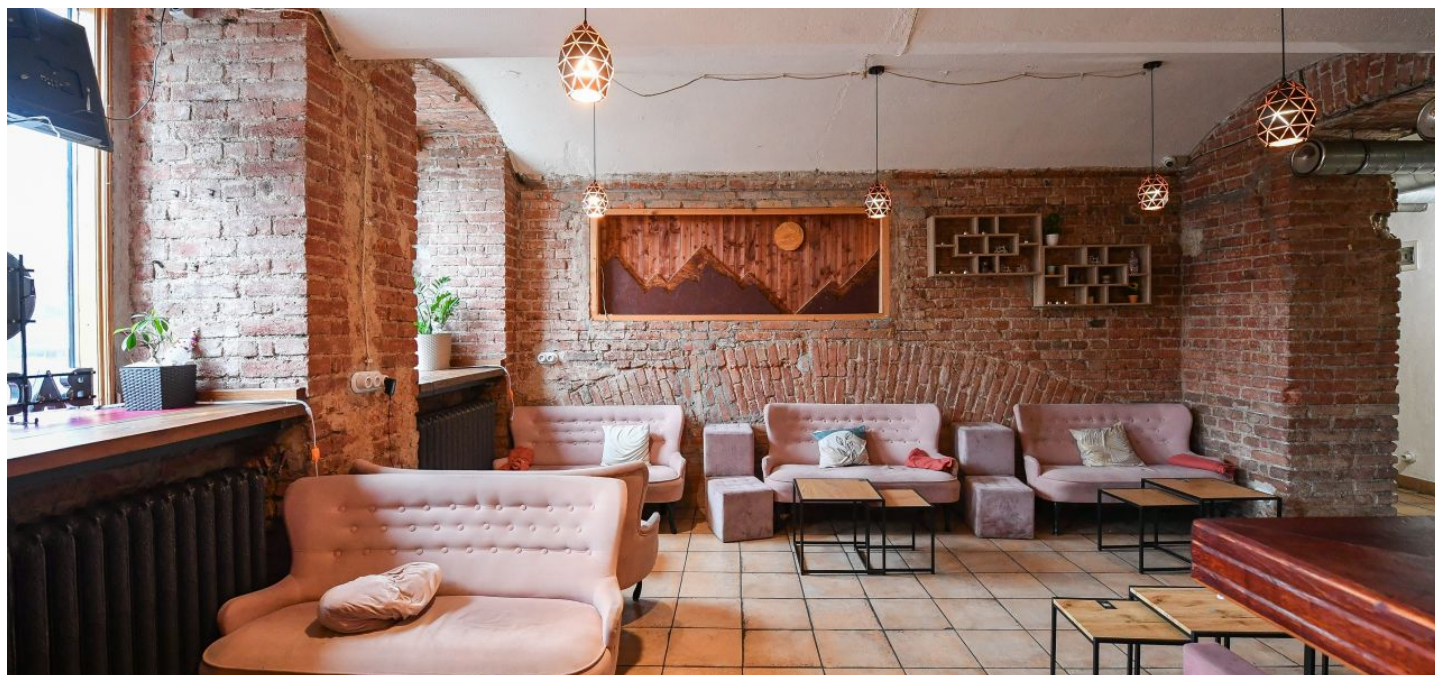




Obchodní prostory

185 m², Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

19 000 000 Kč | 782 054 €





Obchodní prostory

19 000 000 Kč | 782 054 €

185 m², Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Celková plocha	185 m²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	107071

Velký nebytový prostor s možností přípravy studené kuchyně se nachází v atraktivní lokalitě kousek za Národním divadlem, v turisticky exponované části vltavského nábřeží naproti Slovanskému ostrovu.

Plocha 184,5 m² se rozkládá na 1. a 2. podzemním podlaží bytového domu. Vstup přímo z ulice vede do hlavního společenského prostoru, na který navazují **2 salonky**, hygienické zázemí, šatna, sklad, přípravná a schodiště do nižšího patra. Zde jsou situovány 2 společenské zóny, toalety, technická místnost a chodba.

Prostory **orientované na jih do ulice** byly zrekonstruovány v roce 2015 a zkolaudovány jako **provozovna veřejného stravování** (příprava pouze studené kuchyně). V současnosti jsou pronajaté za tržní nájemné do 30. 6. 2026. Topení plynovým kotlem.

Dům se nachází v centru hlavního města, v rušné turistické části v bezprostřední blízkosti **Národního divadla** a naproti vstupu na Slovanský ostrov se Žofínem. V místě je veškerá občanská vybavenost. Pár minut chůze od domu je zastávka tramvaje Národní divadlo, pěšky lze dojít ke stanici metra Národní třída.

Celková plocha 184,5 m².

