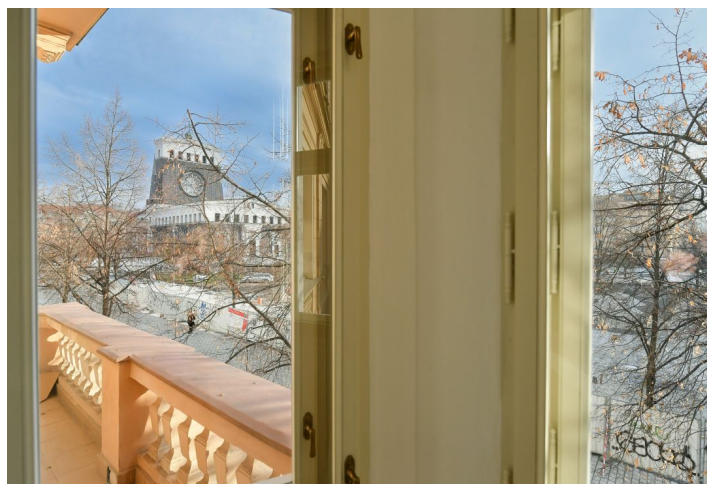




Byt 3+1

120 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





Byt 3+1

120 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

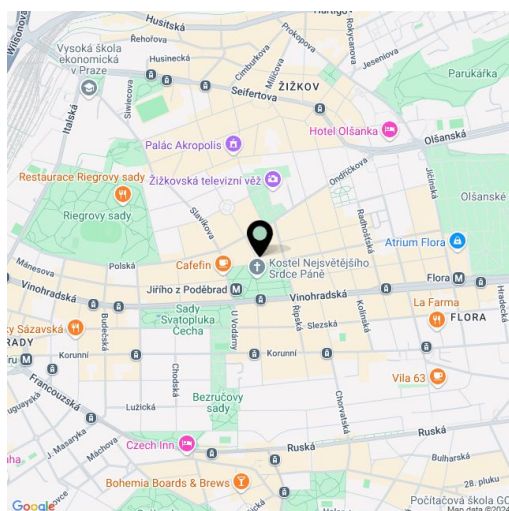
Pronajato

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	9 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 5400 Kč měsíčně pro 5 osob. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	107060
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem a výhledy do náměstí a na Plečnickův kostel Nejsvětějšího srdce Páně, situovaný v 1. patře renovovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovými spoji a oblíbenými farmářskými trhy, s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.

Interiér bytu tvoří prostorná centrální vstupní hala, obývací pokoj s **arkýřem** a výhledem do náměstí a nová, plně vybavená kuchyň s jídelnou. Samostatně jsou umístěny 2 ložnice - jedna s **balkonem** do náměstí a druhá do klidného vnitrobloku, dále koupelna s vanou a toaletou s bidetovou sprškou a samostatná toaleta pro hosty.

Vysoké stropy, renovované **parkety**, velkoformátová italská dlažba, mramorová dlažba v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, nová **špaletová dřevěná okna**, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, vstup do budovy na čip.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.