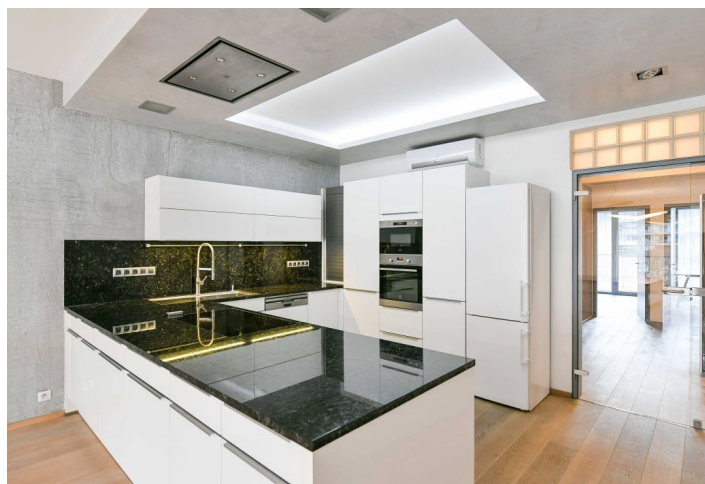




Byt 3+kk

113 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato

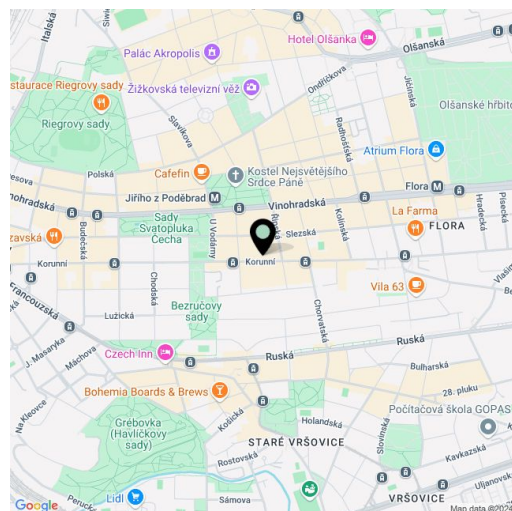


**Byt 3+kk**

113 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato

Celková plocha	125 m²
Podlahová plocha*	113 m²
Lodžie	12 m²
Parkování	Parkování v garáži k dispozici za extra poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 6.127 Kč/měs. Elektřina a klimatizace se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	107058
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu prostorný slunný klimatizovaný nezařízený byt se 2 lodžemi a výhledy do zeleně, situovaný ve 2. patře budovy, která je součástí moderní Residence Korunní s 24/7 recepcí, ostrahou, upraveným vnitroblokem a podzemním parkováním v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Budova stojí v klidné rezidenční lokalitě se spoustou zeleně a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od nákupního centra Atrium Flora a stanice metra Flora. Před budovou se nachází zastávka tramvaje a autobusu.

Interiér bytu tvoří velký, západně orientovaný obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a lodžii, 2 východně orientované ložnice s přístupem do druhé lodžie a výhledem do privátního dvora s parkovou úpravou a bublajícím potůčkem, dále koupelna s hydromasážní vanou, sprchovým koutem, toaletou a 2 umyvadly, vybavená šatna, samostatná toaleta s bidetem a pisoárem, prádelna a vstupní hala.

Klimatizace, dřevěné dubové masivní podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, hliníková francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, vnitřní hliníkové žaluzie, designová svítidla **Artemide**, centrální vytápění, podlahové konvektory, pračka, sušička, luxusní kuchyň zn. **Mondo** ve tvaru U, žulová kuchyňská pracovní deska a obložení, myčka **Bosch**, indukční varná deska **AEG**, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou **Liebherr**, videotelefon, dobíjecí stanice pro elektromobily, kamerový systém. **Garážové stání** k dispozici za 3.700 Kč měsíčně. Možnost vybavit byt nábytkem (kožená 3-dílná sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl a 6 židlí, manželská postel, komoda atd.). K dispozici od 1. prosince 2025, po dohodě možno dříve.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

113 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato

