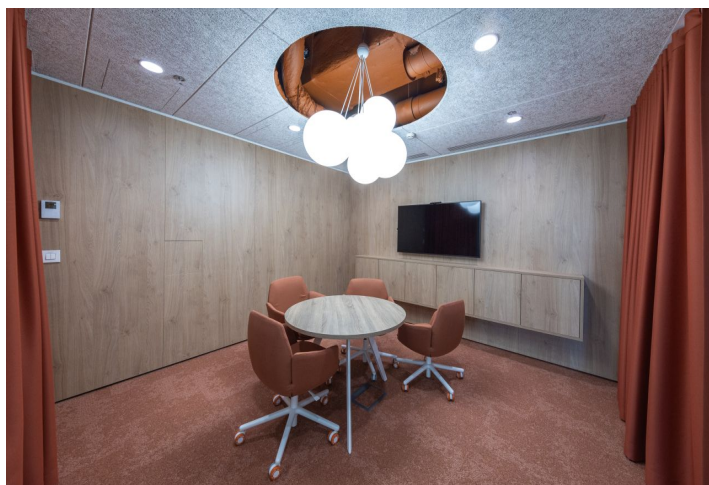
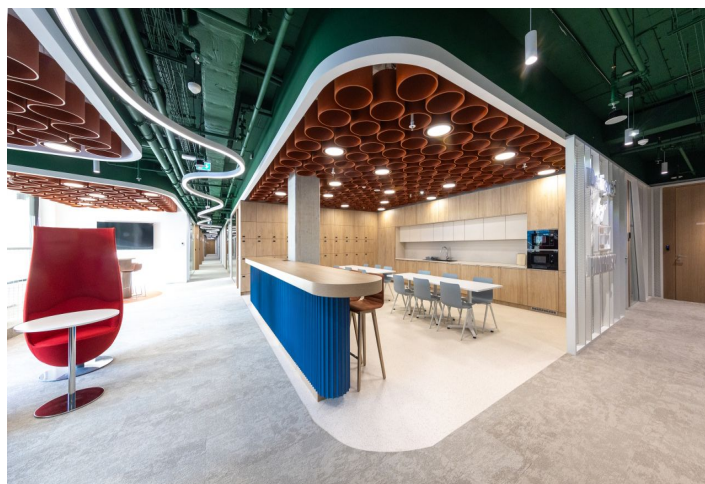
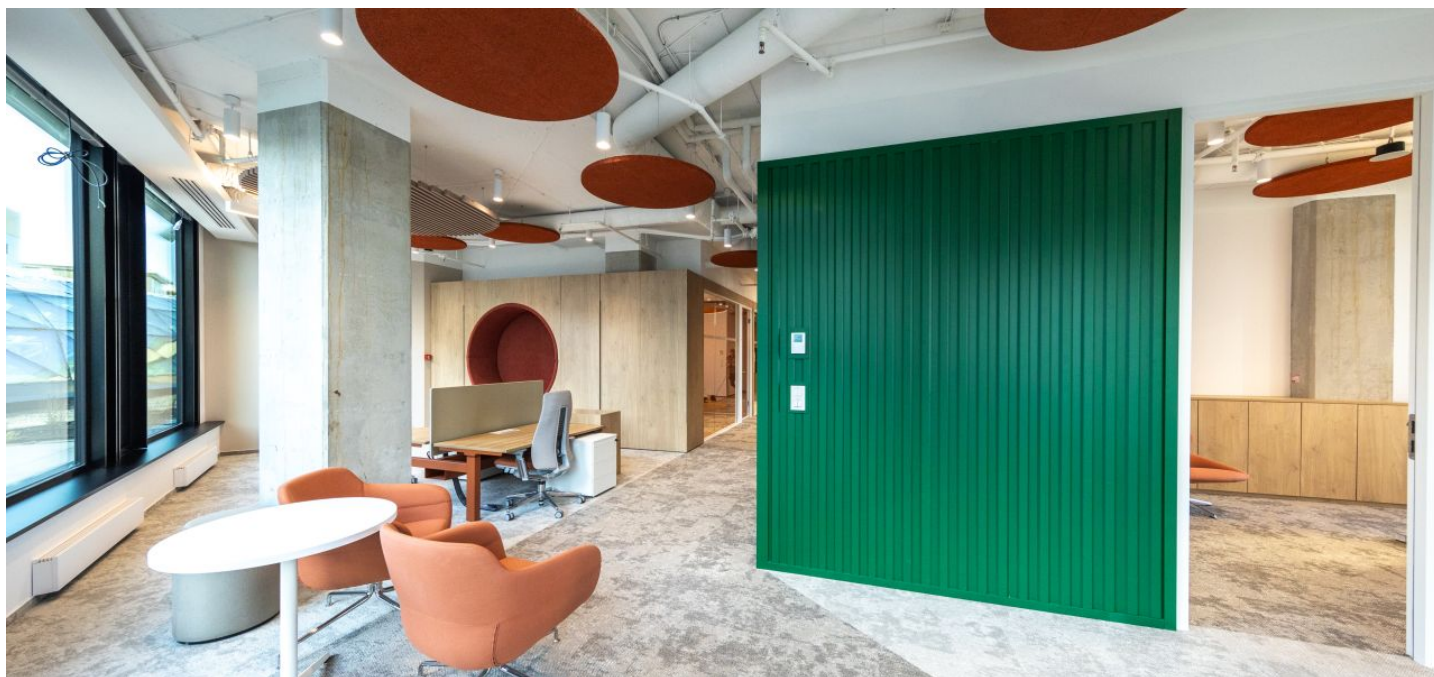




Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m² | 426 - 475 Kč / m²





Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m² | 426 - 475 Kč / m²

Poplatky za služby	5 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	530 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	107029

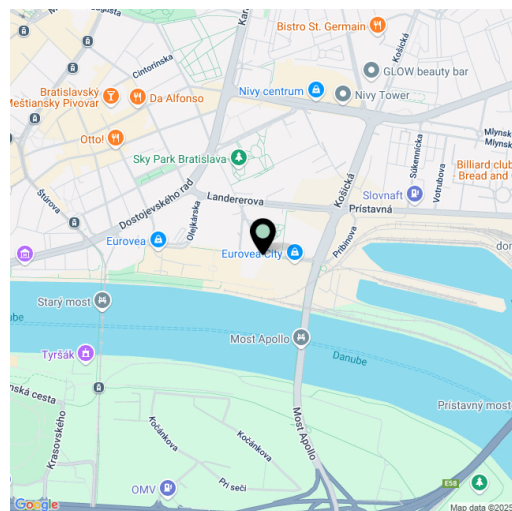
Kancelářské prostory k pronájmu v 8. podlaží administrativní budovy Pribinova 34 se zeleným certifikátem BREEAM Excellent. Kanceláře nové generace pro nejnáročnější klienty, kteří ocení vynikající dostupnost pěšky, na kole, městskou hromadnou dopravou či autem. Budova je propojena s nákupním centrem Eurovea a v soutěži CIJ Awards Slovakia 2022 získala administrativní budova prestižní ocenění v kategorii Best Office Upcoming Development za nejlepší kancelářský projekt.

Standard prostor:

otevíratelná okna
klimatizace
výtah
zdvojená podlaha
strukturovaná kabeláž
recepce
kamerový systém
přístup do budovy 24/7
společné zasedací místnosti

Lokalita:

Administrativní budova se nachází u **nábřeží Dunaje** a je propojena s oblíbeným **nákupním centrem Eurovea**, které zaručuje široké pokrytí služeb a obchodů v bezprostřední blízkosti. Výhodou lokality je kromě centrální polohy, plné občanské vybavenosti i skvělá dostupnost autem, MHD či pěšky.





Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Pribinova

17.50 - 19.50 € / m² | 426 - 475 Kč / m²

Building Service Area

Building Service Area - Technology

Floor Service Area

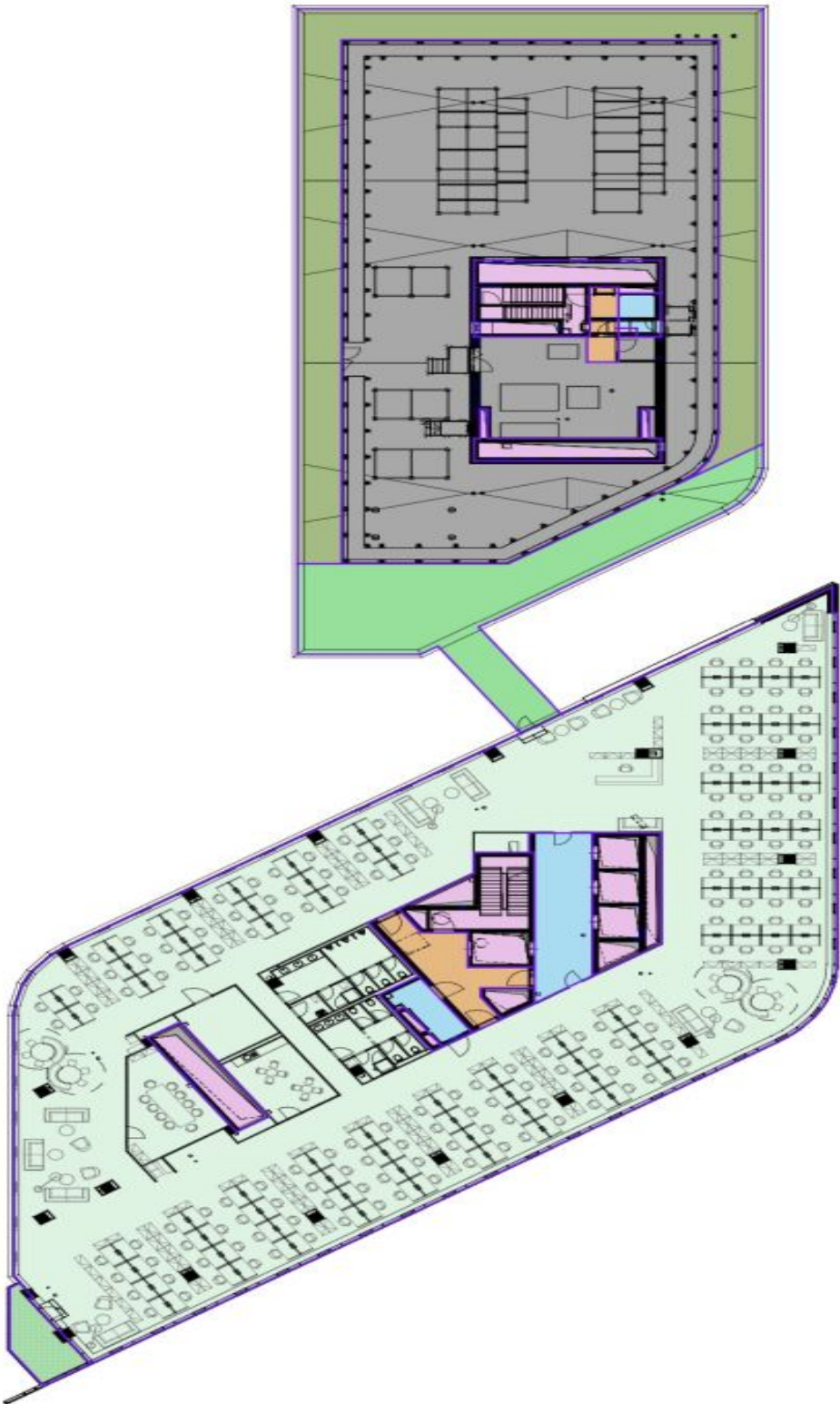
Major Vertical Penetrations

Occupant Area

Occupant Area - NON Public Roof

Occupant Area - Private Roof

Legenda



Gross Leasable Area & P						
Name	Area	Office Area	100% Occupancy Open Office	Meeting Area	15% Occupancy Meeting Rooms	%
Building Service Area	66.52 m ²	0	0	0	0	2%
Building Service Area - Technology	692.55 m ²	0	0	0	0	27%
Floor Service Area	89.40 m ²	0	0	0	0	2%
Major Vertical Penetrations	161.60 m ²	0	0	0	0	6%
Occupant Area	1254.85 m ²	8.00	157	2.00	94	48%
Occupant Area - NON Public Roof	234.22 m ²	0	0	0	0	9%
Occupant Area - Private Roof	162.88 m ²	0	0	0	0	6%
Grand total	2809.14 m ²		157		94	