



Průmyslový areál

40 820 m², Louny, Louny, Václava Majera

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

40 820 m², Louny, Louny, Václava Majera

Cena na vyžádání

Celková plocha	40 820 m ²
Volná plocha k pronájmu	36 048 m ²
Minimální plocha	16 214 m ²
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	G
Referenční číslo	107001

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory jsou vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. k dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází na jižním okraji města Louny, přímo u exitu z dálnice D7 (Praha - Slaný - Louny - Chomutov), 50 km severovýchodně od Prahy a 40 km jižně od Teplic.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

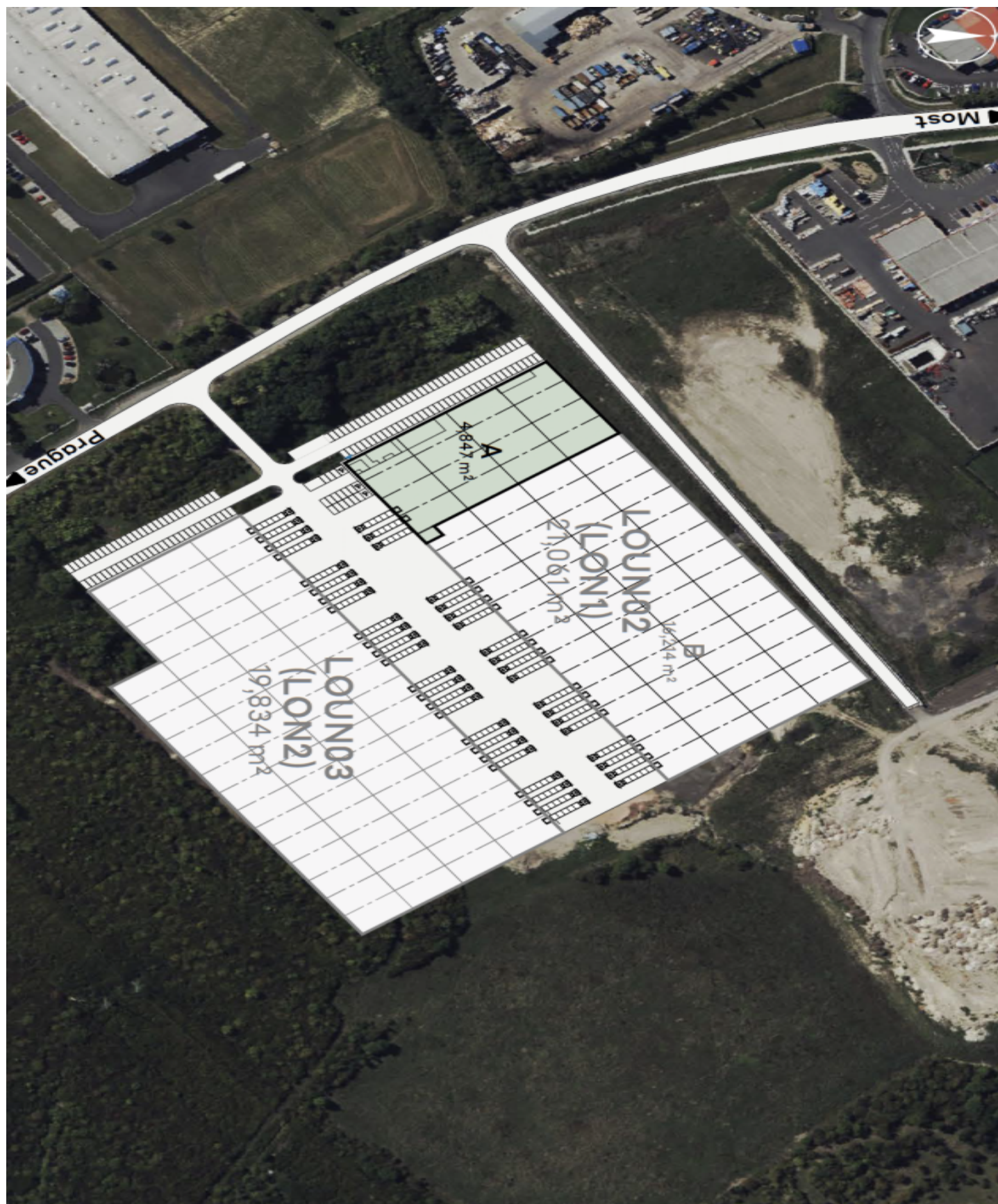
Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

40 820 m², Louny, Louny, Václava Majera

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

40 820 m², Louny, Louny, Václava Majera

Cena na vyžádání

