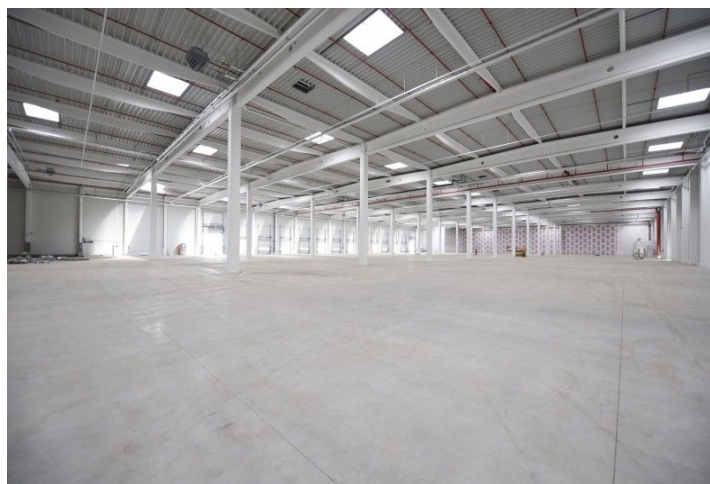




## Skladové prostory

5 197 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



5 197 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 5 197 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 5 197 m <sup>2</sup>      |
| Plocha kanceláří        | 195 m <sup>2</sup>        |
| Minimální plocha        | 5 197 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 106977                    |

**5 002 m<sup>2</sup>** skladových a **195 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě - Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností. K dispozici ihned.

**Lokalita:**

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

**Vybavení a služby:**

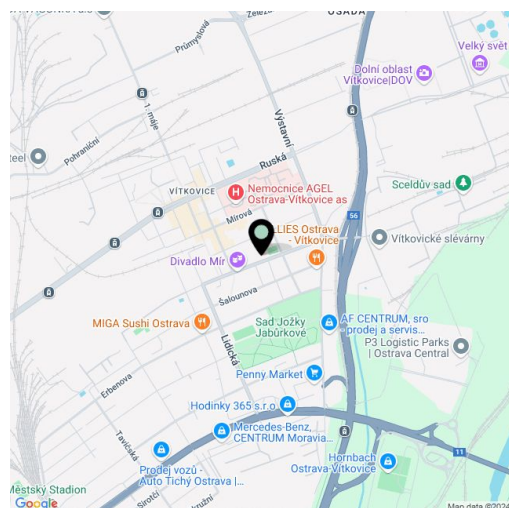
- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

**Industriální/skladové prostory:**

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- 8 přímých vjezdů
- 38 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

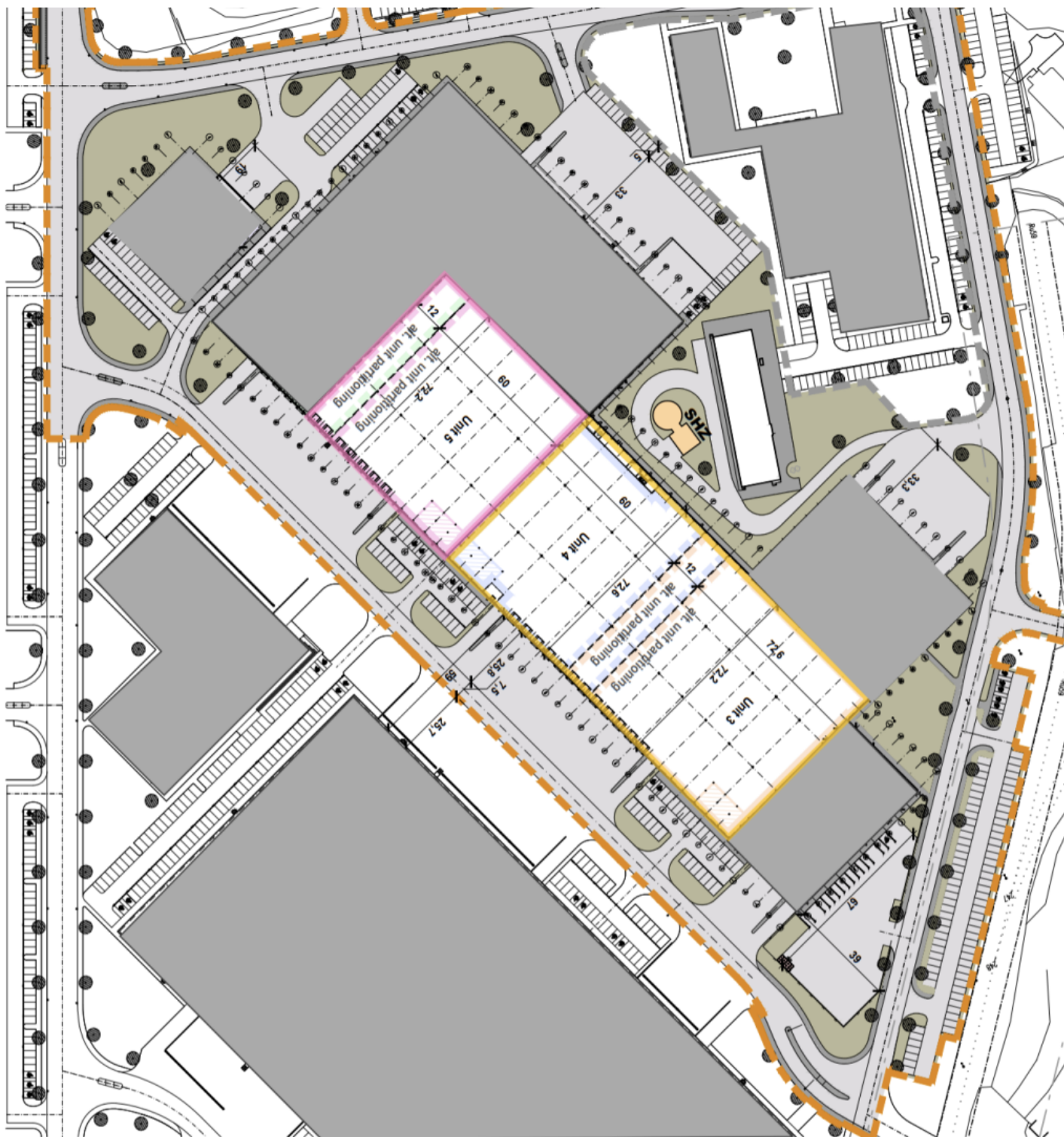
**Kanceláře:**

- kancelář bude dostavěna



Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**Skladové prostory****Cena na vyžádání**5 197 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

[illegible]



Skladové prostory

5 197 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



| Budova |  | Zastavěná plocha m <sup>2</sup> |
|--------|--|---------------------------------|
| L1     |  | 28 516                          |
| L2     |  | 29 524                          |
| L3     |  | 16 438                          |
| M1     |  | 10 516                          |
| M2     |  | 14 884                          |
| M3     |  | 14 884                          |
| M4     |  | 10 516                          |
| S1     |  | 38 444                          |
| S2     |  | 7 564                           |
| S3     |  | 4 180                           |
| S4     |  | 4 180                           |
| S5     |  | 4 180                           |
| XS1    |  | 14 444                          |
| XS2    |  | 14 444                          |
| Celkem |  | 152 114                         |