



Rodinný dům 6+1

306 m², Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou, Hraničná

24 500 000 Kč | 1 006 574 €





Rodinný dům 6+1

306 m², Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou, Hraničná

24 500 000 Kč | 1 006 574 €

Celková plocha	306 m²
Pozemek	6 337 m²
Zastavěná plocha	217 m²
Zahrada	4 312 m²
Podlahová plocha	239 m²
Parkování	Dvougaráž
Garáž	67 m²
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106880

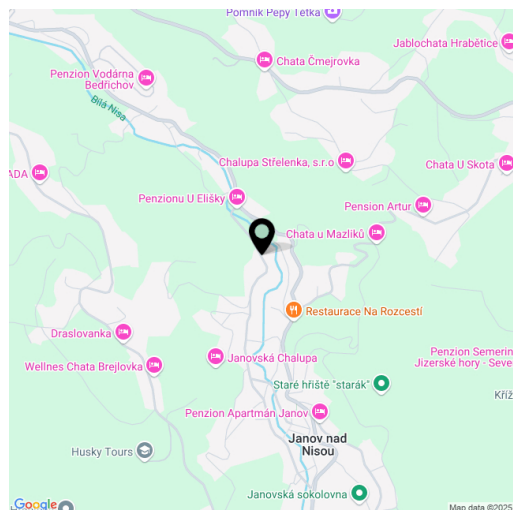
Klasický horský dům je umístěn na velké zalesněné zahradě s výhledem na poklidnou obec Janov nad Nisou v malebném prostředí Jizerských hor. Tato oblast oblíbená mezi milovníky zimních sportů nabízí především klid, soukromí a bezprostřední blízkost nádherné přírody. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro celoroční rekreační využití.

Prizemí sestává z obývacího pokoje s **krbem**, průchozí kuchyně, společenské místnosti, koupelny, technické místnosti a vstupní chodby se schodištěm. V patře jsou umístěny **4 ložnice**, přičemž jedna je průchozí. Na pozemku stojí také samostatná **dvougaráž**.

Dům prošel před 15 lety rekonstrukcí včetně rozvodů, nového topení a střechy. Typicky horský interiér podtrhují **dřevěné podlahy**, kazetový dřevěný strop v obývacím pokoji a členěná **dřevěná okna**. Chalupa je chráněna **zabezpečovacím systémem**, vytápění zajišťuje elektrokotel, odpady jsou svedeny do septiku.

Krajina **Jizerských hor** láká k celoroční turistice i zimním sportům, v okolí se dá lyžovat (**Ski areál Severák**) a běžkovat. Další dostupné volnočasové aktivity zahrnují výstup na **rozhlednu Slovanka**, zdolávání překážek v lanovém parku či adrenalinovou jízdu na **bobové dráze**. Centrum Janova nad Nisou nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu s potravinami, kompletní služby jsou dostupné ve 12 km vzdáleném Liberci. Cesta z centra Prahy zabere zhruba 1,5 hodiny.

Celková plocha domu a samostatně stojící garáže je 305,5 m², z toho podlahová plocha domu 238,5 m² a garáž 67 m², celková zastavěná plocha 217 m², zahrada 4 312 m², les 1 808 m², pozemek 6 337 m².

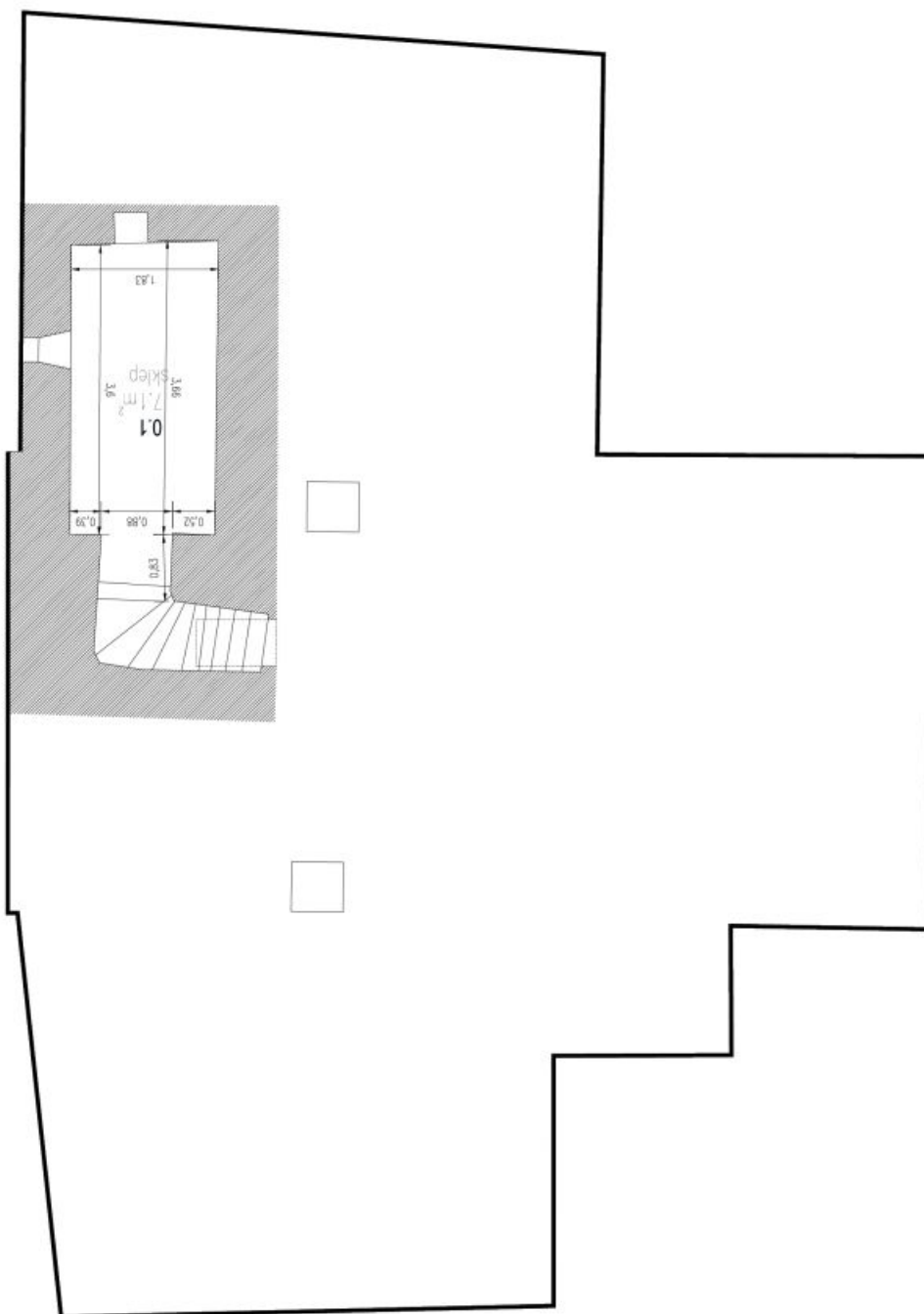




Rodinný dům 6+1

24 500 000 Kč | 1 006 574 €

306 m², Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou, Hraničná

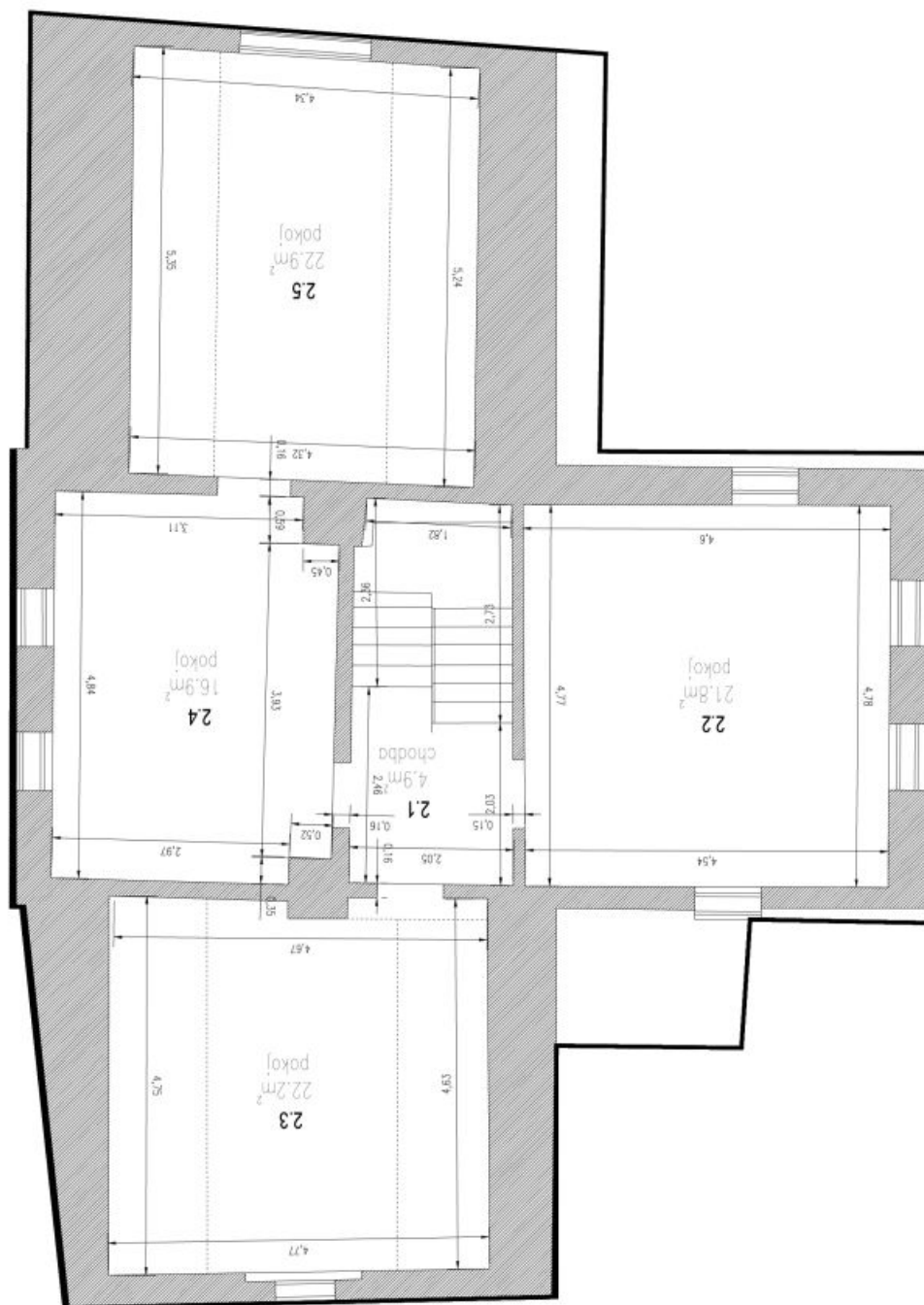




Rodinný dům 6+1

306 m², Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou, Hraničná

24 500 000 Kč | 1 006 574 €

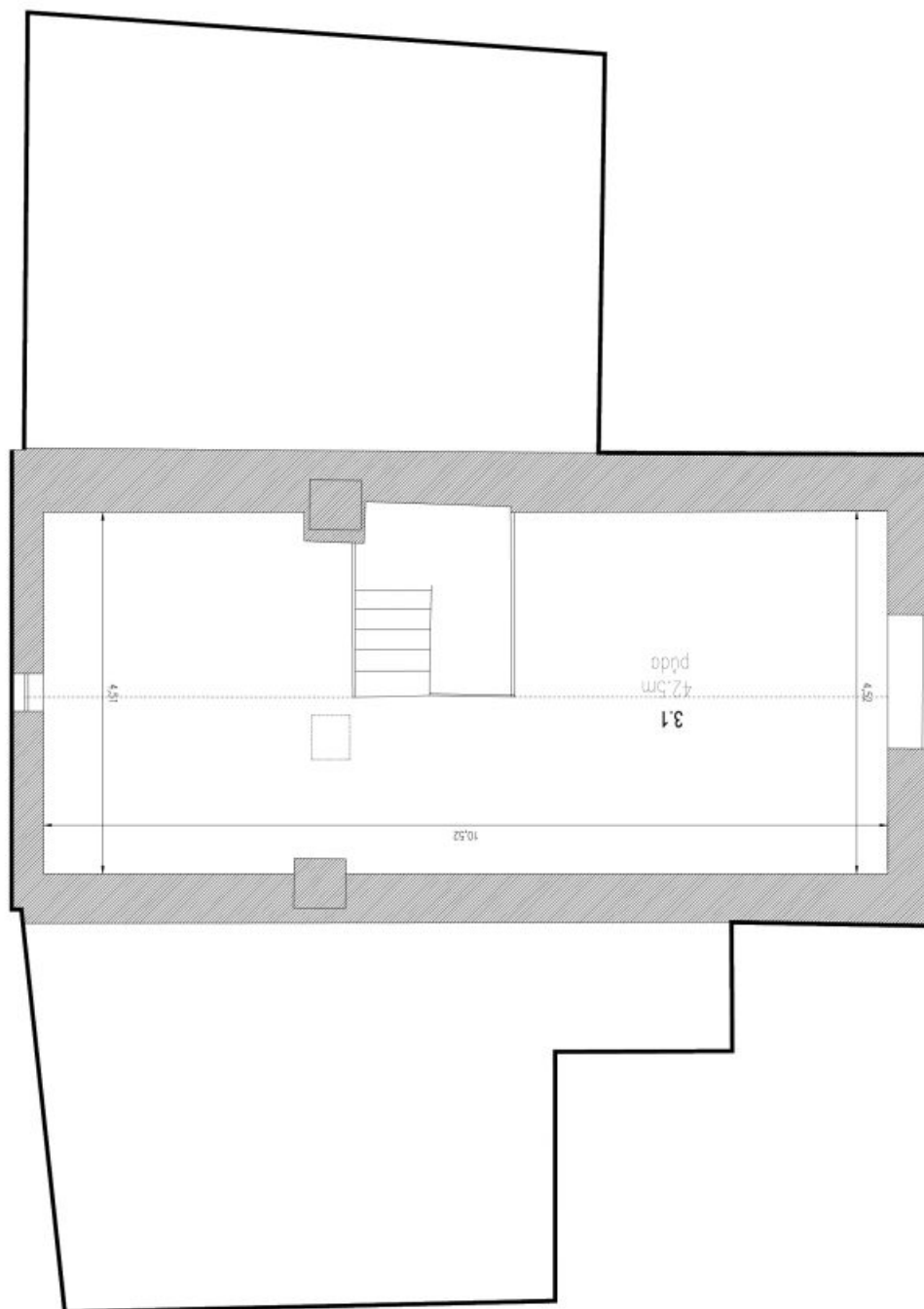




Rodinný dům 6+1

306 m², Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou, Hraničná

24 500 000 Kč | 1 006 574 €





Rodinný dům 6+1

24 500 000 Kč | 1 006 574 €

306 m², Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou, Hraničná

