



## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na příkopě

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na příkopě

Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 200 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 200 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | D                                  |
| Referenční číslo   | 106862                             |

Moderní komplex o rozloze 17 000 m<sup>2</sup> nabízí k podnájmu špičkové kancelářské prostory ve 3. patře. Objekt se nachází přímo v centru finanční a komerční zóny Prahy 1, v těsné blízkosti Václavského náměstí. Nemovitost získala mezinárodní certifikát BREEAM In-Use, který hodnotí kvality a šetrnost budovy.

**Minimální doba podnájmu je 1 rok, maximální do listopadu 2030.**

## Lokalita:

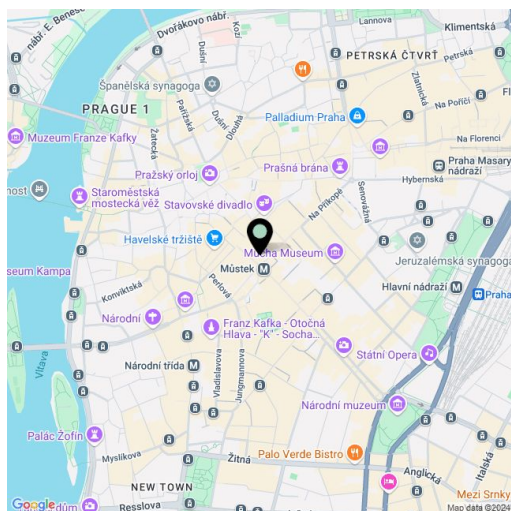
Exkluzivní lokalita s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou – v pěším dosahu stanice metra Můstek (trasa A, B), Náměstí Republiky (trasa B), Muzeum (trasa C) a tramvajové spoje. Nedaleko magistrála s přímým napojením na D1. Vlakové stanice Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 5 minut chůze.

## Vybavení a služby:

Chlazení  
Úložné prostory  
Snížený podhled  
Optický kabel  
Stínění  
Sprinklery  
Detektory kouře  
Zasedací místnosti  
Otevíratelná okna  
Topení  
Mechanická ventilace  
CCTV  
Nábytek (po dohodě)  
Stínění  
Zabezpečený přístup do budovy  
Sprcha

**K dispozici od Q2 2025.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na příkopě

Pronajato

