



Rodinný dům 5+1

561 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Jarmilina stezka

29 900 000 Kč | 1 228 431 €





Rodinný dům 5+1

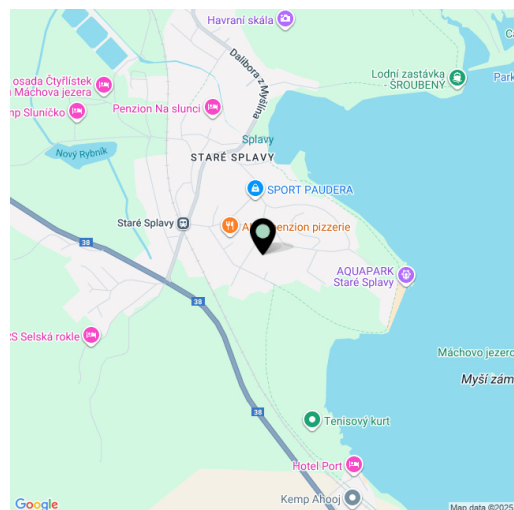
29 900 000 Kč | 1 228 431 €

561 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Jarmilina stezka

Celková plocha	561 m²
Pozemek	924 m²
Zastavěná plocha	194 m²
Zahrada	730 m²
Podlahová plocha	534 m²
Terasa	27 m²
Parkování	Parkování na pozemku před domem
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	106849

Rodinný dům inspirovaný stylem prvorepublikových vil v okolní zástavbě, nyní po kompletní a nákladné rekonstrukci, nabízí bydlení ve vysokém komfortu včetně sauny, posilovny, vířivky nebo venkovního bazénu. Nachází se v malebné oblasti CHKO Kokořínsko-Máchův kraj v těsné blízkosti Máchova jezera.

Dominantou vstupní úrovně je otevřený obytný prostor se **dvěma arkýři** a vstupem na **terasu**. Na tento krásně prosvětlený prostor navazuje kuchyně, dále je zde koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, schodišťová hala a předsiň. V patře je hlavní ložnice se **šatnou**, další 2 ložnice, pracovna a prostorná koupelna, na niž navazuje **terasa s vířivkou**. V nejvyšší úrovni se rozkládá **samostatné apartmá** s ložnicí, pracovním koutem a koupelnou. Suterén ukrývá nezbytné provozně-technické zázemí, ale je zde také **společenská místnost** s fitness a ping-pongovým stolem, **sauna**, sprchový kout a WC.



Dům byl vystavěn v r. 1994 a v letech 1999 - 2025 byl průběžně a kompletně rekonstruován (vyjma střechy), má vyhřívané **mramorové podlahy**, zděný **krb** v obývacím pokoji, kuchyni v kombinaci bílé a kouřového dubu s pracovní deskou z **Corianu** a spotřebiči **Miele** v bílé barvě. Okna jsou hliníková a plastová, vstupní dveře hliníkové s prosklením, interiérové bezfalcové dveře z MDF desek v matném laku. Vytápění je řešeno plynovým kotlem Viessmann. U domu je vybudovaný **velký bazén 8x4 m s posuvným krytem z exotického dřeva**, který umožňuje sjednocení s plochou **terasy**. V zahradě se nachází **studna** a **druhý menší rodinný dům (2+1)** ve velmi dobrém stavu. Parkování je zajištěno na pozemku před domem, celou nemovitost střeží **elektronický zabezpečovací systém**.

Místo s **příjemnou lázeňskou atmosférou** leží ve městě Doksy necelých 10 minut chůze od **pláže Máchova jezera**. V pohodlném pěším dosahu je také mateřská a základní škola, prodejna potravin, pošta nebo několik restaurací. Snadné spojení s okolními městy Česká Lípa či Mladá Boleslav zajišťují vlaky. **Okolní romantickou krajinou** vedou turistické, naučné i cyklistické stezky.

Celková plocha domů 560,89 m²: velký dům 450,8 m² (z toho terasy 26,6 m²), menší dům 110,09 m², zastavěná plocha 194 m², zahrada 730 m², pozemek 924 m².

561 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Jarmilina stezka

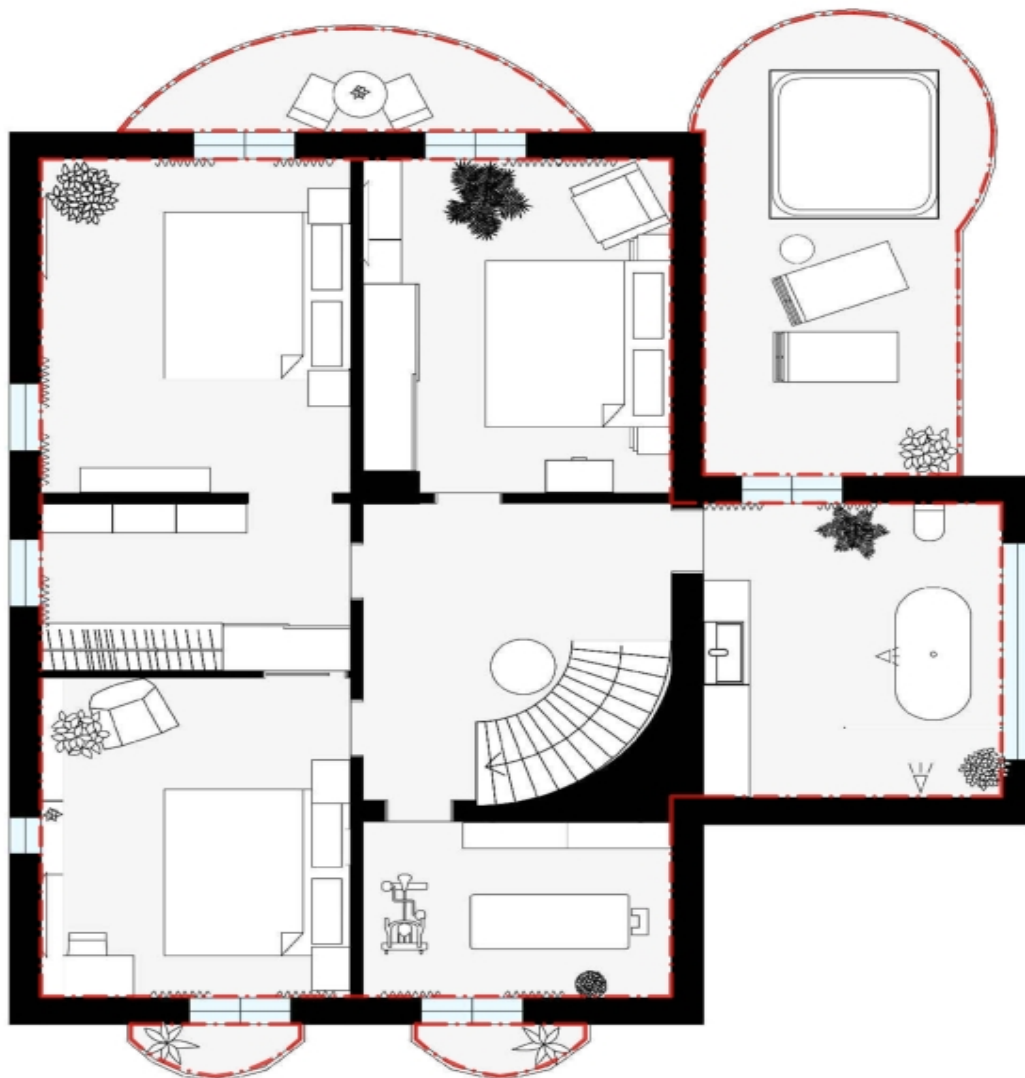
29 900 000 Kč | 1 228 431 €



Rodinný dům
Česká Lípa, Doksy
PODKROVÍ - 61,7m²

561 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Jarmilina stezka

29 900 000 Kč | 1 228 431 €



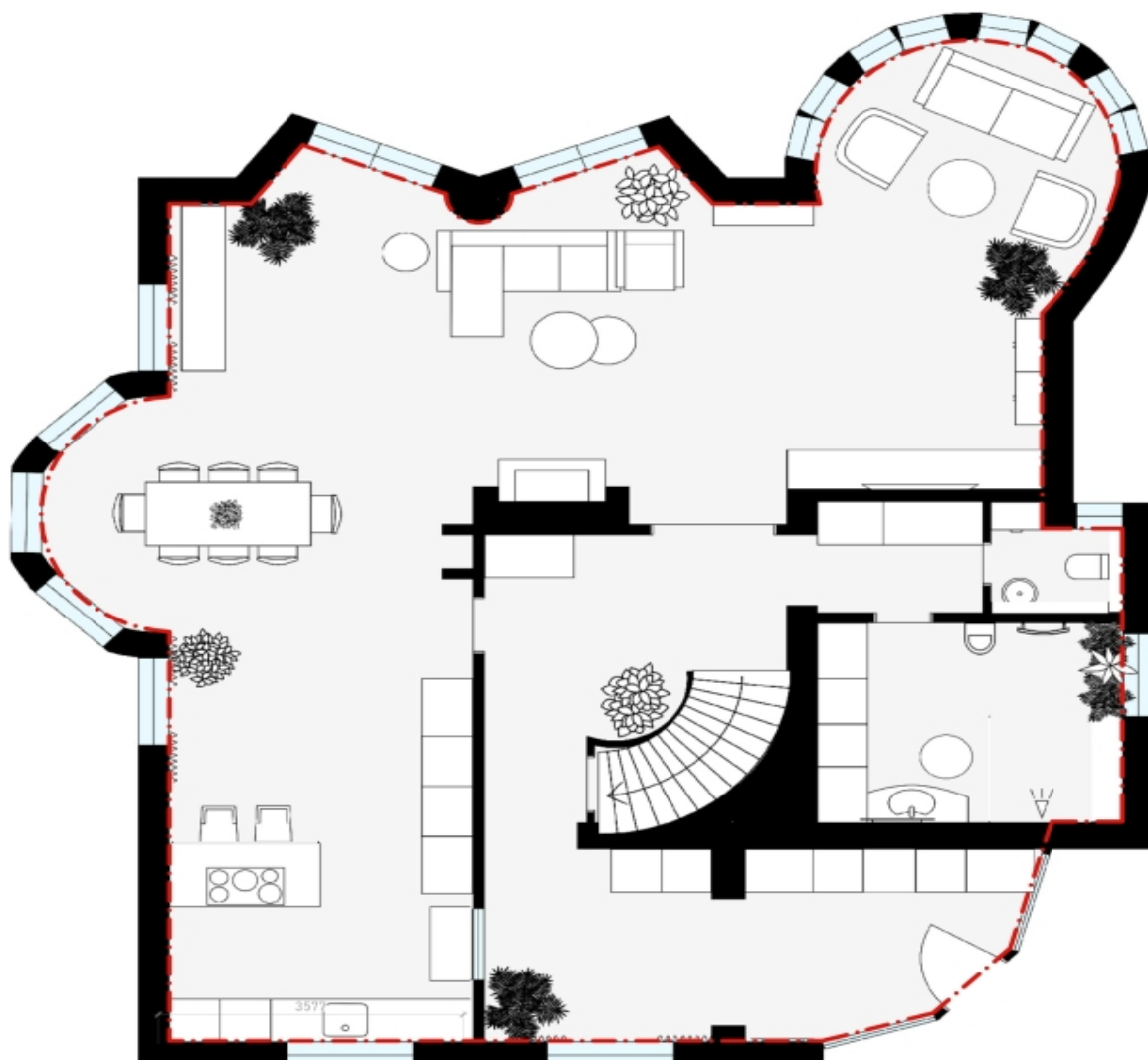
Rodinný dům
Česká Lípa, Doksy
PÁTRŮ - 100,3m²
TERASY, BALKÓNY - 26,6m²



Rodinný dům 5+1

561 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Jarmilina stezka

29 900 000 Kč | 1 228 431 €



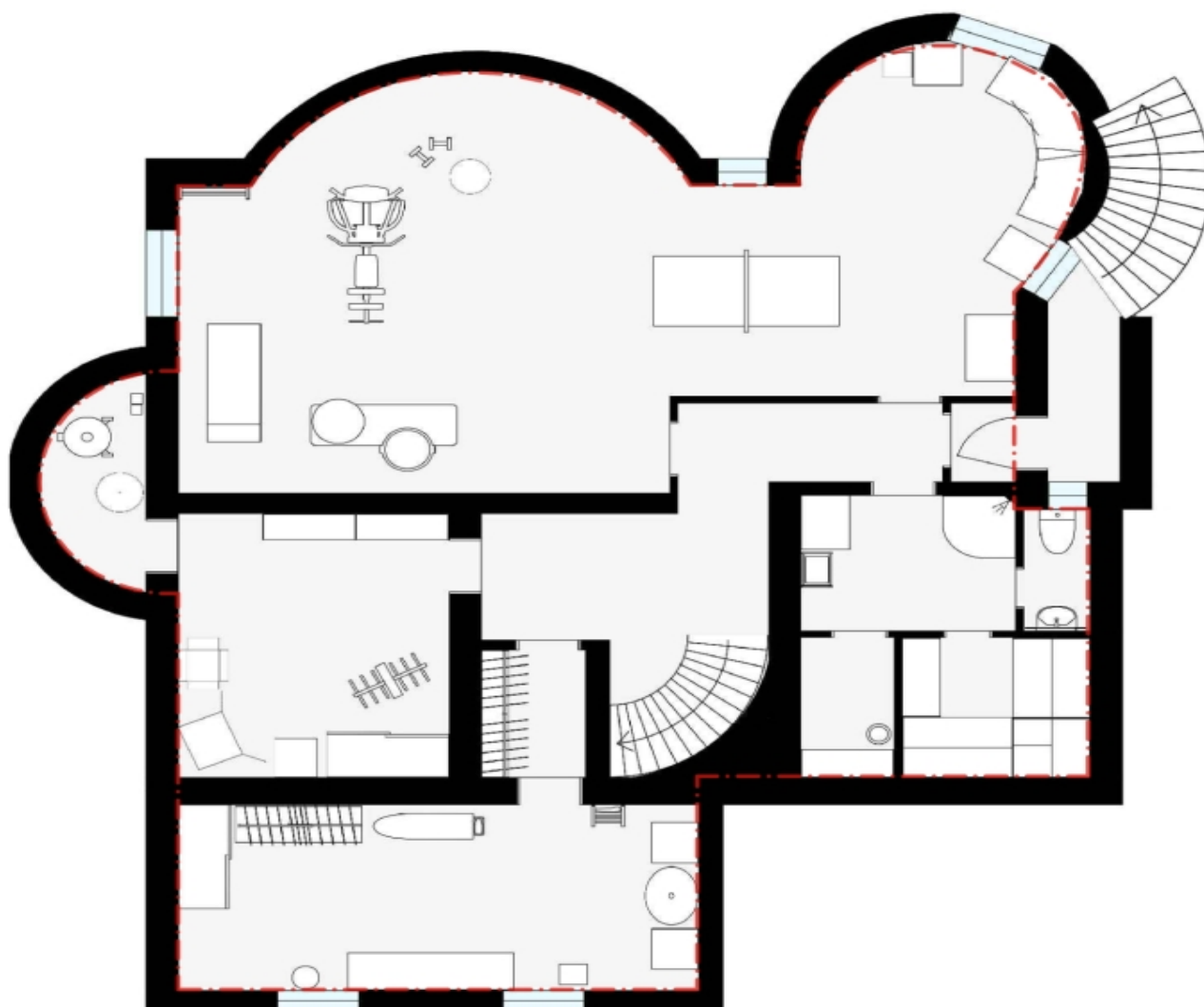
Rodinný dům
Česká Lípa, Doksy
Přízemí - 134m²
— — — — — HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY



Rodinný dům 5+1

561 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Jarmilina stezka

29 900 000 Kč | 1 228 431 €



Rodinný dům
Česká Lípa, Doksy
SUTERÉN - 128,2m²
— · — · — · — · — · — · — · — · — · —
HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY



Rodinný dům 5+1

561 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Jarmilina stezka

29 900 000 Kč | 1 228 431 €

