



Byt 1+kk

35.56 m², Praha 10, Strašnice

Prodáno



**Byt 1+kk**35.56 m², Praha 10, Strašnice**Prodáno**

Celková plocha	37 m ²
Podlahová plocha*	36 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106834

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Studiový byt s malým balkonem je součástí komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou i spoustou zeleně.

Dispozici bytu ve **2. patře** tvoří vstupní chodba s přípravou pro kuchyňskou linku včetně přípojky pro pračku, hlavní místnost s prostorem pro sezení/spaní a se vstupem na **malý balkon** a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC).

Dům i byt aktuálně prochází rekonstrukcí. Ke standardu patří plastová okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha, bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové, umyvadlo a toaleta Villeroy & Boch, velkoformátové obklady a dlažba. Vytápění zajišťí olejový radiátor INGENIUM 1x 1500W, ohřev teplé vody bojler. **K bytu přísluší sklepní kóje**, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlový dům z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je **bez výtahu**. Parkování možné v modré zóně před domem.

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V okolí fungují restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích.

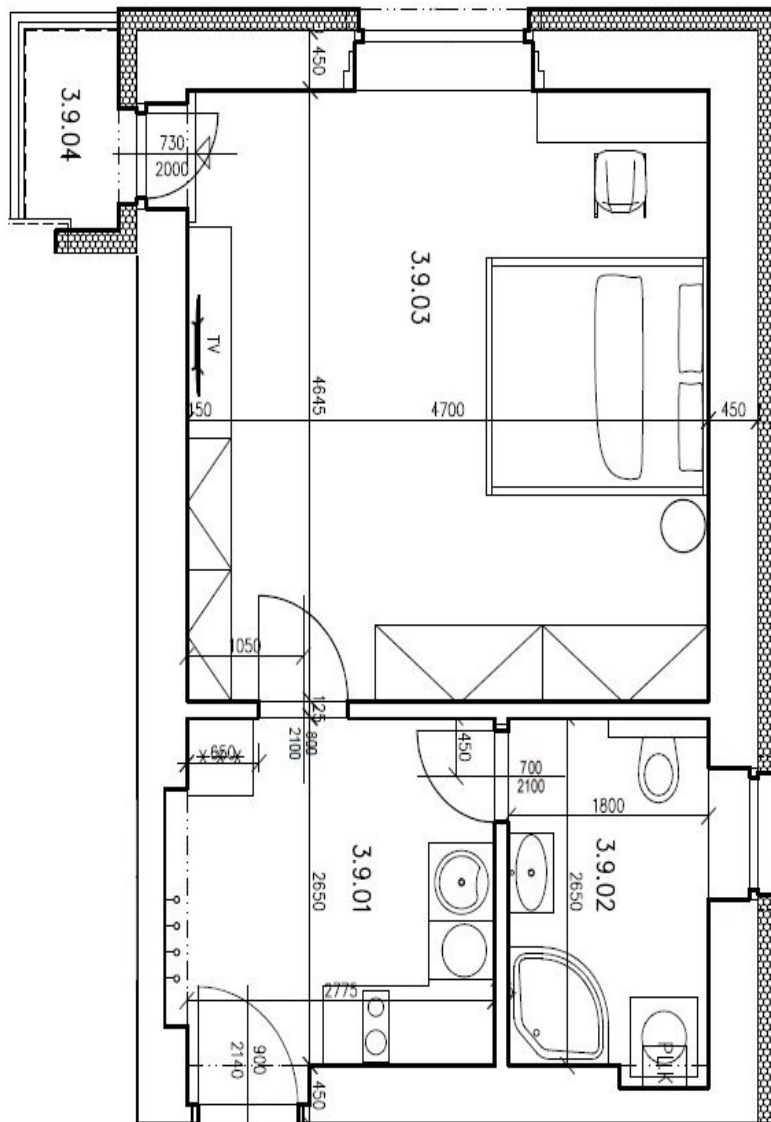
Podlahová plocha 35,56 m², balkon 1,2 m², sklepní kóje 2,5 m².**Dokončení v dubnu 2025.** Vizualizace mají informativní charakter.



Byt 1+kk

35.56 m², Praha 10, Strašnice

Prodáno



Tabulka místností 3NP – BYT 887/9			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Výška [m]
3.9.01	PŘEDSÍŇ + KK	7,7	2,70
3.9.02	KOUPELNA + WC	4,9	2,70
3.9.03	OBYTNÁ MÍSTNOST	21,8	2,70
3.9.04	BALKÓN	1,2	

Celková plocha [m²] 34,4 + 1,2 balkon