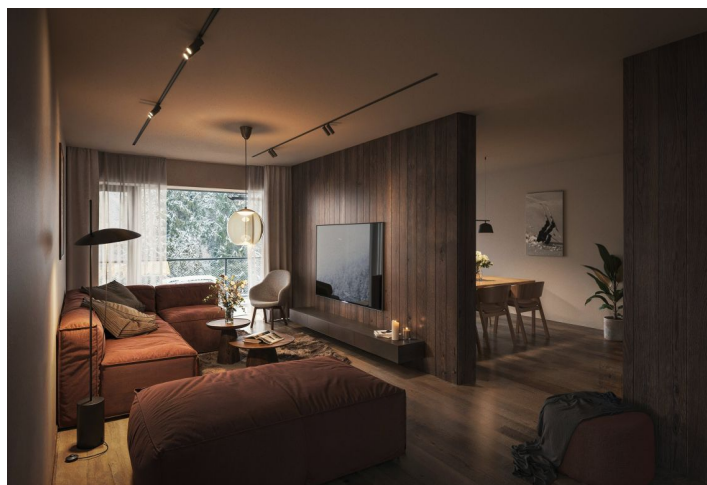
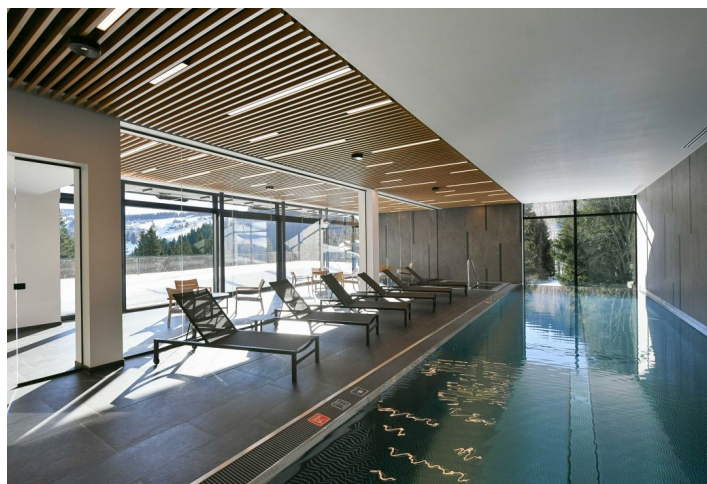
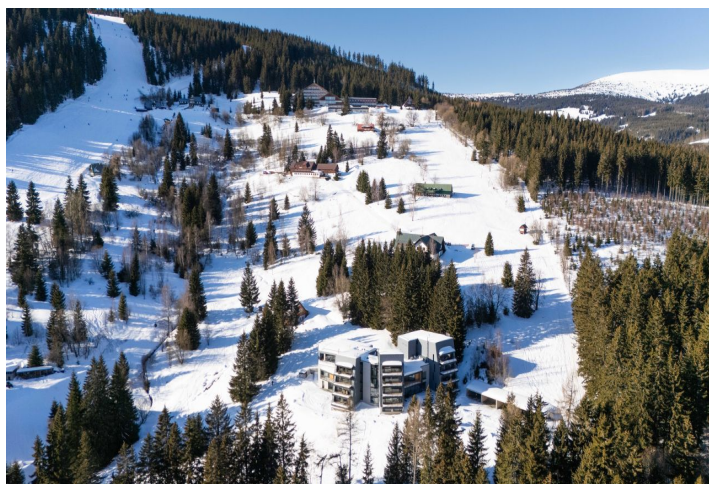




Byt 3+kk

126.5 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

Prodáno





Byt 3+kk

126.5 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

Prodáno

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	127 m ²
Lodžie	15 m ²
Parkování	2 parkovací místa
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106822

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Neuvěřitelně prostorný čtyřpokojevý byt s lodžii je součástí nového, kompletně dokončeného projektu s komorní atmosférou. Apartmánový dům s wellness a vyhřívanou terasou se nachází v největším českém lyžařském středisku poskytujícím výhled na Sněžku.

V projektu [Apartmány Bramberk](#) si nekupujete jen apartmán. K vašemu odpočinku můžete využívat také **moderní lounge** s kuchyňkou i samoobslužným **barem**, **wellness** s 15 metrů dlouhým **bazénem** a **vířivkou**, odpočívárnu nebo **prosluněnou terasu**. K zázemí patří také lyžařna a kolárna. Spolu s apartmánem získáte **bezproblémové parkování** – 1 stání u apartmánu a 1 garážové místo přímo v Peci pod Sněžkou v hotelu Javor, kde můžete zaparkovat nejen přes den při sportu, ale i večer, když půjdete na večeri do některé z vyhlášených restaurací. **Kompletní servis** včetně péče o vaše pohodlí (dovoz, nákupy, zajištění palivového dřeva, skipasu atd.) zajistí správce, a to i v době vaší nepřítomnosti.

Velkoryse pojatý apartmán v 3. podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 3 ložnice, 2 koupelny (1 s přípravou na **infrasaunu**), velkou vstupní chodbu, samostatnou toaletu a komoru. Na obývací pokoj navazuje **jihovýchodně orientovaná lodžie s krásnými výhledy do lesů Krkonošského národního parku**. Interiér s nádechem neokázalého luxusu charakterizují **přírodní barvy** v tlumených tónech. Standard zahrnuje **klimatizaci** s funkcí topení, třívrstvé **dubové podlahy**, velkoplošná hliníková okna a dveře na lodžii s izolačními trojskly, vstupní dřevěné dveře s bezpečnostním zámkem, protipožární ochranou a hydraulickým zavíračem, videotelefon, sanitu **Villeroy & Boch** a **Kaldewei**, vyhřívání lodžie a **krbová kamna** (výběr ze 3 typů). Dle přání klienta lze vytvořit interiér na míru společností **Konsepti**.

Budova se 2 výtahy vznikla přestavbou architektonicky významného rekreačního střediska Státní banky československé ze 70. let 20. století od architekta **Vladimíra Vokatého**, spoluautora **O2 arény**. Součástí projektu jsou rozsáhlé pozemky garantující ochranu před výstavbou v bezprostřední blízkosti. Nové apartmány se nachází 200 metrů od **vleku Hnědý Vrch** a 1 km od **vleku Javor**. Přímo od domu je možné podnikat pěší túry včetně výšlapu na **Sněžku**. Cesta z Prahy do apartmánu zabere okolo 135 minut, z Hradce Králové méně než 90 minut.

Podlahová plocha 124,6 m², lodžie 15,1 m².

**Byt 3+kk**126.5 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou**Prodáno**

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	127 m ²
Lodžie	15 m ²
Parkování	2 parkovací místa
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106822

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku
www.apartmanybramberk.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a
ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

126.5 m², Trutnov, Pec pod Sněžkou

Prodáno



BRAMBERK

apartmány

APARTMÁN ČÍSLO 09

Dispozice Podlaží Celková plocha apartmánu Plocha lodžie Parkovací stání	3+KK 3. NP 124,6 m² 15,1 m² Ano
--	---

01 Předstih 02 Koupelna 03 Obýtný prostor 04 Komora 05 Chodba 06 Koupelna 07 Ložnice 08 Ložnice	12,16 m² 4,27 m² 51,34 m² 2,72 m² 2,43 m² 10,07 m² 17,33 m² 17,33 m²
---	--

Exkluzivní zástoupení:

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**

INTERNATIONAL REAL ESTATE



* Apartmány Bramberk si vyhradilo právo na změny vzhledu a rozlohy o informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je sdělena předtím, než o vnitřní podrobnosti stihne vědět a rozhodne se o něm 30.01.2023.

apartmanybramberk.cz

Ná Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@apartmanybramberk.cz