



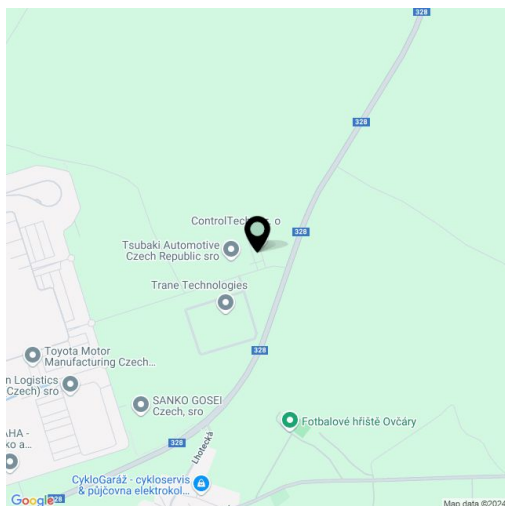


Skladové prostory

3 504 m², Kolín, Ovčáry

Cena na vyžádání

Celková plocha	3 504 m ²
Volná plocha k pronájmu	3 504 m ²
Minimální plocha	3 504 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	7 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106802



3 504 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Areál se nachází 5 km severozápadně od města Kolín a v těsné blízkosti Toyota Motor Manufacturing Czech Republic, 4 minuty od dálnice D11 (E67), která spojuje Prahu a Hradec Králové. Díky svému umístění jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. Dostupný veřejnou hromadnou dopravou.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- drive-in
- nosnost podlahy 7 t/m²
- světlá výška 10/12/14 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění

Nájemce neplatí provizi.

