



## Rodinný dům 7+1

270 m², Praha 10, Strašnice, Nad Vodovodem

Pronajato





# Rodinný dům 7+1

Pronajato

270 m², Praha 10, Strašnice, Nad Vodovodem

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Celková plocha     | 270 m²                             |
| Pozemek            | 870 m²                             |
| Zastavěná plocha   | 163 m²                             |
| Zahrada            | 707 m²                             |
| Podlahová plocha   | 220 m²                             |
| Parkování          | Garáž a 3 stání na pozemku.        |
| Garáž              | Ano                                |
| Sklep              | 50 m²                              |
| Poplatky za služby | Záloha na služby cca 12.500Kč/měs. |
| PENB               | Není vyžadován                     |
| Referenční číslo   | 106788                             |
| K dispozici od     | Ihned                              |

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, samostatně stojící rodinný dům s venkovním bazénem, 3 koupelnami a pěkně upravenou privátní zahradou, situovaný v klidné vilové čtvrti se spoustou zeleně na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Dům stojí v lokalitě s rychlým spojením do centra - v blízkém dosahu stanice metra Želivského a plné občanské vybavenosti a služeb. V blízkosti domu je zastávka autobusu, nedaleko se nachází také Malešický park, Malešický les a sportovní areál Hector. Dům se nachází nedaleko budovaného projektu Hagibor, kde bude po dokončení nová kompletní občanská vybavenost i plánovaný městský park.

V přízemí se nachází obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a přístupem na terasu / zahradu, pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. V 1. patře jsou umístěny 4 ložnice, 2 koupelny (sprchový kout, toaleta / vana) a terasa přístupná z chodby. Druhé patro nabízí otevřený půdní prostor a v suterénu je technická místnost, prádelna, sklad a toaleta.

Koberce, dlažba, vnitřní žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. K dispozici je garáž a 3 parkovací stání na pozemku. Součástí pronájmu je bytová jednotka se samostatným vstupem o dispozici 1+1.

