



## Rodinný dům 4+kk

210 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol

24 500 000 Kč | 1 008 438 €





## Rodinný dům 4+kk

210 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol

24 500 000 Kč | 1 008 438 €

Pozemek	858 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106753

**Rodinný dům z r. 1974, určený ke kompletní rekonstrukci či demolici, stojí na rohovém pozemku o velikosti téměř 1000 m<sup>2</sup> v tradiční vilové zástavbě Prahy 6 - Suchdola, na klidném a zeleném místě u Roztockého háje.**

Dům má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, **zastavěná plocha je 100 m<sup>2</sup>**. Stavba má přípojku vodovodu i plynu a je napojena na kanalizační síť. Na dům je vydán demoliční výměr, a součástí nabídky je projekt na nový rodinný dům s platným stavebním povolením. Pozemek je mírně svažité, oplocený a vyčištěný od náletových dřevin, jsou zde zachovány pouze **zdravé solitérní stromy**.

**Malebné a poklidné místo** leží na rohu dvou slepých ulic, asi 200 metrů od okraje **rozehlé přírodní rezervace Roztocký háj – Tiché údolí**. Kousek od domu je soukromá mateřská škola, v pěším dosahu základní škola, ve čtvrti fungují obchody, lékařské služby, lékárna, restaurace nebo **plavecký bazén**, je zde také **komunitní zahrada**. Pohodlné dopravní spojení zajišťují autobusy s konečnou u stanice metra Dejvická, 5 minut jízdy je vzdálen **univerzitní kampus**. V budoucnu by měl být Suchdol propojen s městem tramvajovou tratí.

Celková plocha 210 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup>, zahrada 858 m<sup>2</sup>, pozemek 958 m<sup>2</sup>.