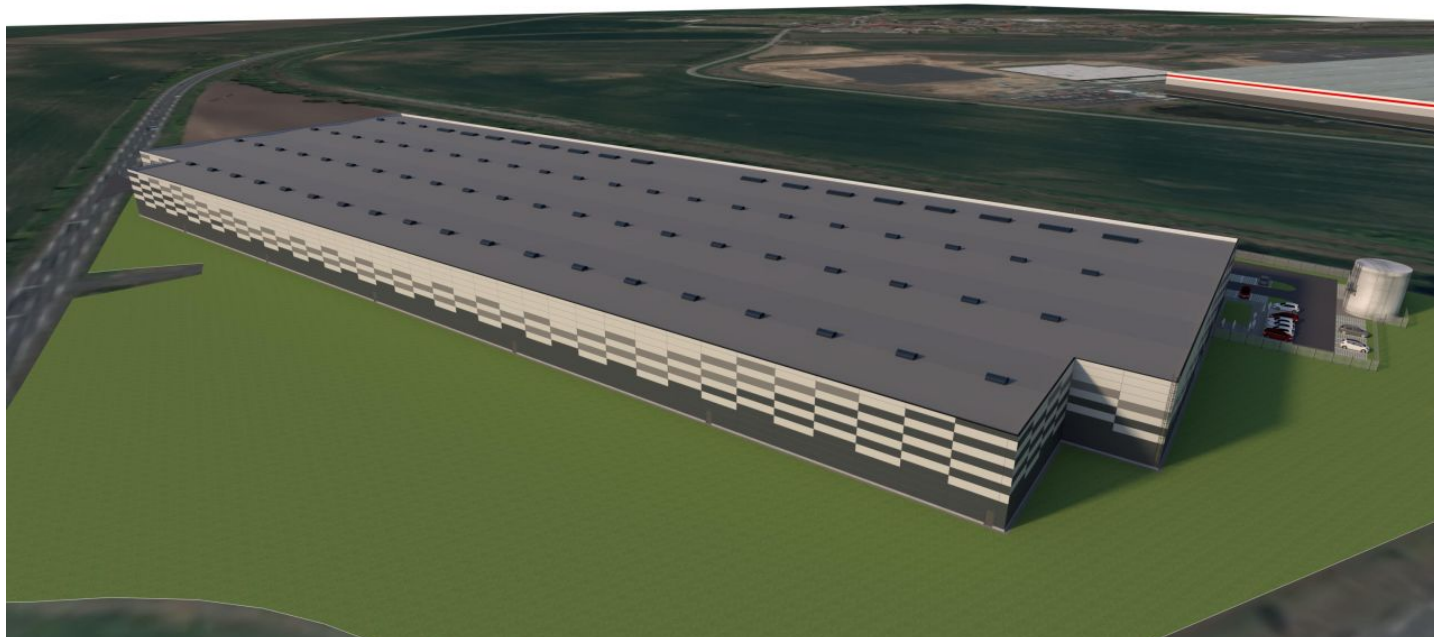




## Logistický park

127 963 m<sup>2</sup>, Karviná, Stonava

Cena na vyžádání





## Logistický park

127 963 m<sup>2</sup>, Karviná, Stonava

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 127 963 m <sup>2</sup>    |
| Volná plocha k pronájmu | 127 693 m <sup>2</sup>    |
| Minimální plocha        | 6 000 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 106746                    |

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory ve Stonavě. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická centra a skladování. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici 9 až 12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Areál se nachází ve Stonavě, je strategicky umístěn na Baltsko-jaderském koridoru. Výhodná dostupnost pro kamionovou dopravu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- dostatečná parkovací plocha

### Výrobní prostory:

- vjezdová vrata 4 × 4,5 m,
- vrata nakládací rampy 2,7 × 3 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- k dispozici příkon až 50 MW
- možnost oživání železniční vlečky
- certifikace BREEAM

### Kanceláře:

- klimatizované kanceláře

Nájemce neplatí provizi.

