



Byt 4+kk

149.5 m², Praha 5, Smíchov

44 221 000 Kč | 1 816 804 €





Byt 4+kk

149.5 m², Praha 5, Smíchov

44 221 000 Kč | 1 816 804 €

Celková plocha	210 m²
Podlahová plocha*	150 m²
Balkón	11 m²
Terasa	49 m²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106726

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový byt v nejvyšším patře právě vznikajícího nadstandardního bytového domu umístěného na úpatí Strahova a v těsné blízkosti rušného Smíchova nabízí úžasný panoramatický výhled na město. Komorní stylová rezidence bude spojuvat moderní architekturu s nadstandardním technologickým vybavením zaručujícím mimořádně komfortní bydlení.

Promyšlenou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, odkud se posuvným **francouzským oknem** vchází na jižně orientovanou **terasu** (cca 50 m²), hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** a 2. vstupem na terasu, 2 dalších ložnic se společným **balkonem situovaným na západ**, koupelna, samostatná toaleta, 2 šatny, komora, chodba a předsíň. Součástí bytu jsou **2 garážová stání** a **2 sklepy**. Společné prostory budovy zdobí **designové stěrky** a **celoskleněná zábradlí**. Jednotlivá podlaží propojuje schodiště i **výtah**, k dispozici je **recepce**, mycí stanice pro kola, kočárky či psy a doručovací boxy pro eshopové zásilky.

Vysoký standard bytů představují hliníková **posuvná okna** s izolačním trojsklem a předokenními žaluziemi, **bezfalcové interiérové dveře** výrobce **Dextūra**, **dřevěné dvouvrstvé podlahy** v obytných místnostech, velkoformátové dlažby a obklady italské značky **ITALGRANITI** v koupelnách, sanita **Laufen** a baterie **Hansgrohe**, podlahové vytápění, **klimatizace**, stálý přívod čerstvého vzduchu rekuperací či systém chytré domácnosti **Loxone**.

Atraktivní lokalita poskytuje klidné prostředí pro odpočinek blízko přírody (**Kinského zahrady**, park **Petřín**, Husovy sady), skvělou dostupnost centra města (pár minut autem či několik zastávek tramvají), sportovní zázemí (tenis, joga či fitness), nákupní možnosti (OC Nový Smíchov a okolí) i kulturní a společenské vyžití (zábavní akce a koncerty na **Klamovce**, **Švandovo divadlo**, multikina aj.).

Plánované dokončení 3Q 2026.

Podlahová plocha 149,5 m², terasa 49,14 m², balkon 11,21 m².



Byt 4+kk

149.5 m², Praha 5, Smíchov

44 221 000 Kč | 1 816 804 €

