



Byt 2+kk

53.5 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

11 500 000 Kč | 473 348 €





Byt 2+kk

53.5 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

11 500 000 Kč | 473 348 €

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Terasa	23 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	106724

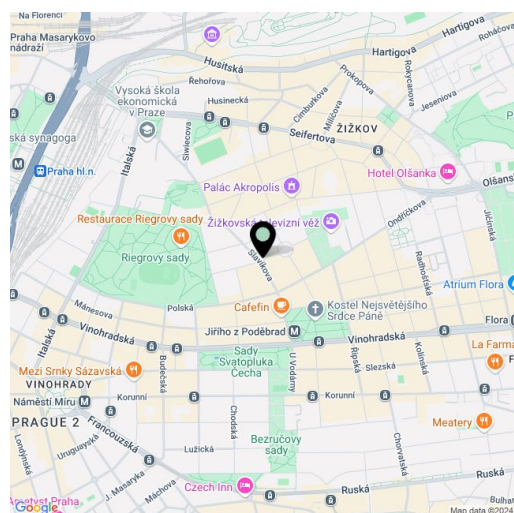
Kompletně zařízený byt s východně orientovanou terasou se nachází v historickém bytovém domě s bohatě zdobenou fasádou, který stojí v širším centru na Vinohradech, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů.

Byt umístěný v 1. NP z pohledu zahrady (1. PP z ulice) je rozdělen na obývací pokoj, navazující kuchyni, ložnici, koupelnu (walk-in sprchový kout, WC, pračka), samostatnou toaletu a předsíň. Z obou pokojů vede vstup na **dlážděnou terasu/předzahrádku**. Terasa je orientovaná na severovýchod do **vnitrobloku**.

Celý dům prošel **kompletní rekonstrukcí**, nabízený byt byl dokončen v r. 2020. Podlahy jsou **dřevěné** stejně jako okna, kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči Bosch. Vytápění centrální. Byt se nabízí zařízený, většina nábytku byla vyhotovena **na míru**. K jednotce přísluší **sklep**.

Atraktivní poloha na Vinohradech u náměstí Jiřího z Poděbrad a **Riegrových sadů** umožňuje příjemné bydlení blízko kaváren, bister, restaurací či obchodů a v rychlém dosahu centra. Stanice metra i tramvajová a autobusová zastávka jsou kousek od domu, cesta do centra zabere jen několik málo minut.

Podlahová plocha 53,5 m², předzahrádka 23 m², sklep 2,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

53.5 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

