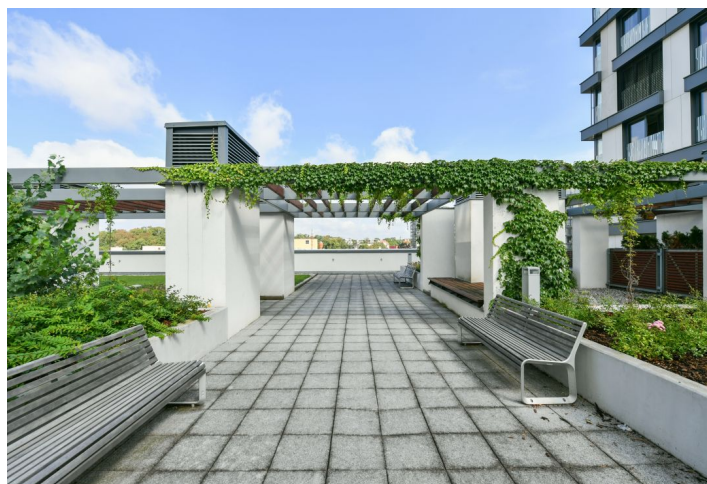




Byt 2+kk

59 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato



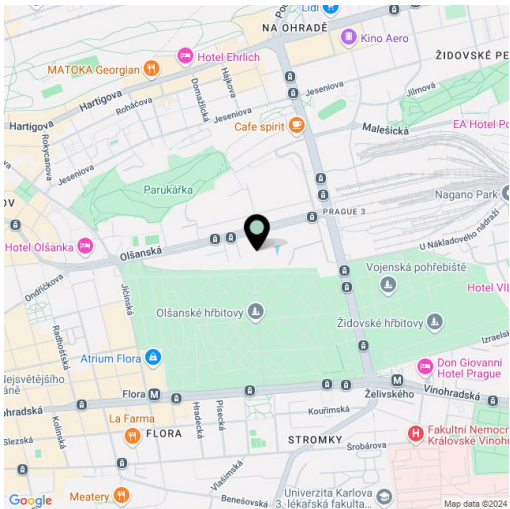


Byt 2+kk

59 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato

Celková plocha	64 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Zálohy na elektřinu 2.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	106688
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře moderního rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Komplex se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojmům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, jedna ložnice, koupelna (vana, toaleta), úložná komora a vstupní chodba. Nájemci mohou užívat také velkou **společnou terasu** v 5. patře budovy.

Dřevěné podlahy, dlažba, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, prostorný **sklep**, vstup do budovy na čip. Západní orientace. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.