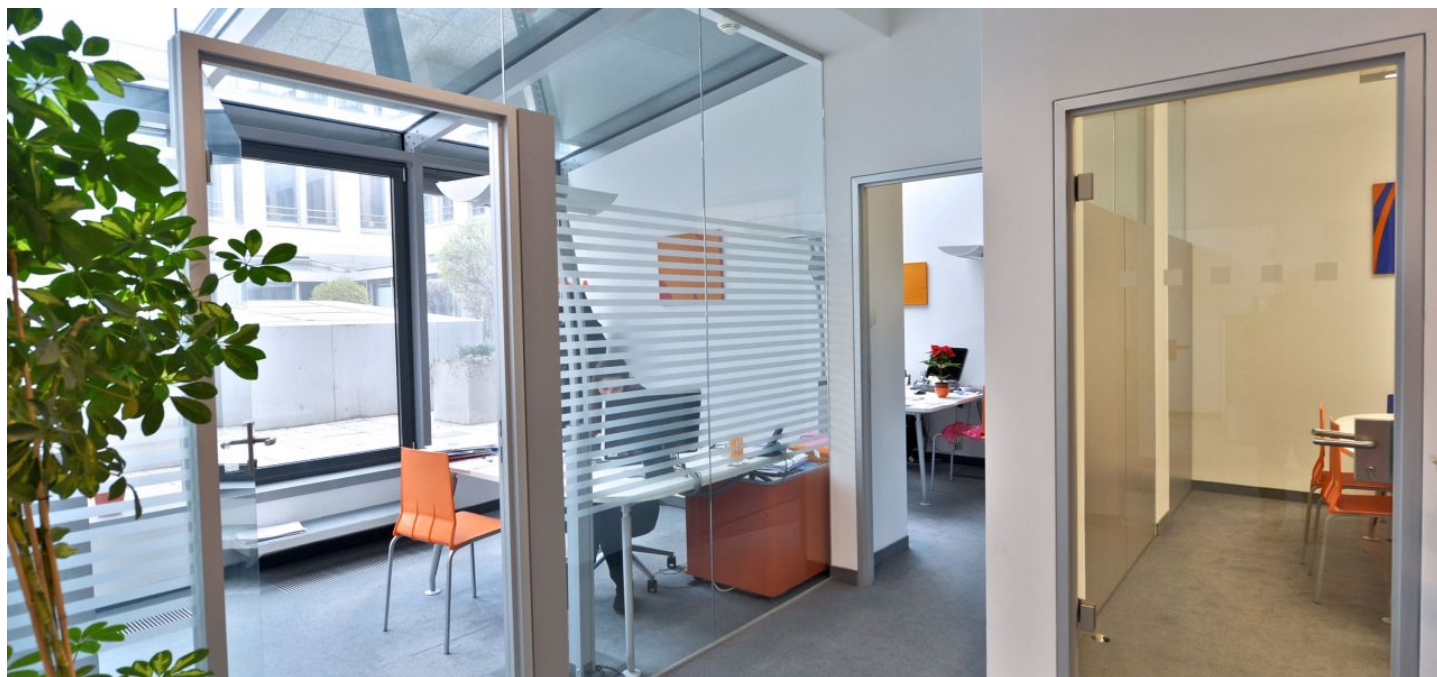




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

23.00 € / m<sup>2</sup> | 560 Kč / m<sup>2</sup>



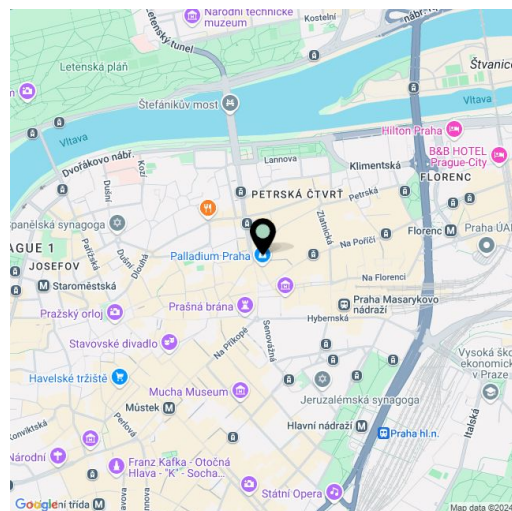


## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

23.00 € / m<sup>2</sup> | 560 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 168 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 2 375 m <sup>2</sup>               |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | Ano                                |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 106673                             |



Kanceláře k pronájmu ve 3. patře s přímým přístupem do obchodního centra se 180 obchody a více než 20 restauracemi a kavárnami. Budova se nachází ve výborné lokalitě na náměstí Republiky přímo na trase metra B a získala množství prestižních ocenění - CEE Budova roku 2007, Best of Realty 2007. Typické podlaží má 8 300 m<sup>2</sup>, budova má 5 podlaží.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Přímě před budovou se nachází tramvajová zastávka Náměstí Republiky a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B).

### Vybavení a služby:

- Dvě reprezentativní vstupní lobby s recepcí
- Bezbariérový přístup
- Nepřetržitý přístup a ostraha
- Nákladní výtahy
- Podzemní parkoviště
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Automyčka
- Parkování pro jízdní kola
- Sprchy pro nájemce kanceláří
- Střešní terasy
- Výhled na Staré Město a Letenský park
- Technické standardy
- Prostor přizpůsobený potřebám nájemců
- Plně prosklená fasáda
- Stropy s čistou výškou 3 m
- LED osvětlení
- Zvýšené podlahy
- Vysoce kvalitní koberec
- Čtyřtrubkový systém vytápění, větrání a klimatizace
- Otevíratelná okna
- Individuálně nastavitelná teplota
- Stropní fancoily pro chlazení a vytápění
- Automatické vnější žaluzie
- Připojovací bod pro optický kabel
- Detektory kouře a sprinklery
- Moderní přístupový a bezpečnostní systém

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

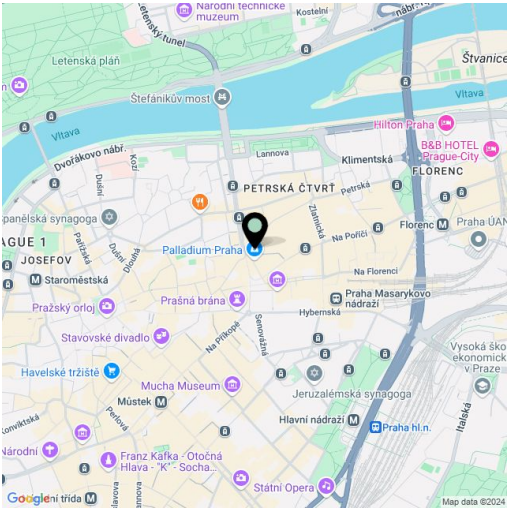


Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

23.00 € / m² | 560 Kč / m²

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Poplatky za služby | 168 Kč za m² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 2 375 m²               |
| Sklep              | -                      |
| Parkování          | Ano                    |
| PENB               | G                      |
| Referenční číslo   | 106673                 |





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

23.00 € / m<sup>2</sup> | 560 Kč / m<sup>2</sup>

