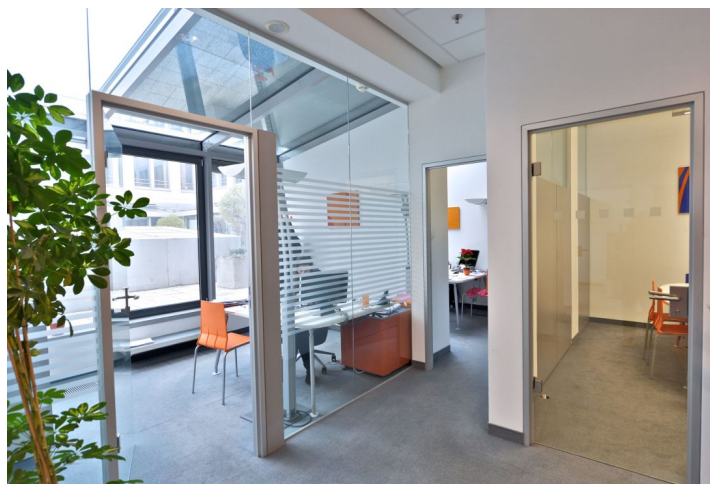




Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

23.00 € / m² | 560 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

23.00 € / m² | 560 Kč / m²

Poplatky za služby	168 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 722 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106672

Pronájem moderních kancelářských prostor ve 3. patře s přímým přístupem do obchodního centra se 180 obchody a více než 20 restauracemi a kavárnami. Budova se nachází ve výborné lokalitě na náměstí Republiky přímo na trase metra B a získala množství prestižních ocenění - CEE Budova roku 2007, Best of Realty 2007. Typické podlaží má 8 300 m², budova má 5 podlaží.

Lokalita:

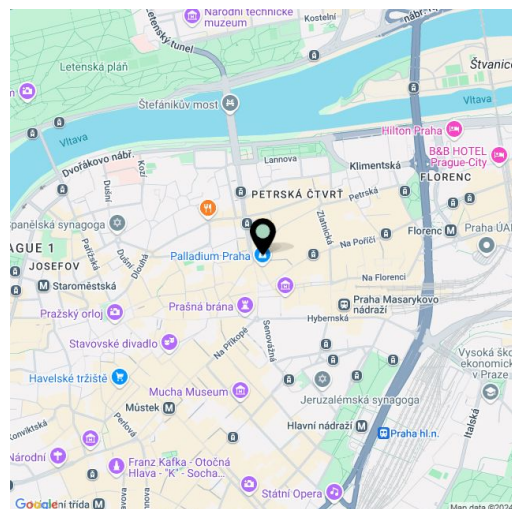
Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Přimo před budovou se nachází tramvajová zastávka Náměstí Republiky a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B).

Vybavení a služby:

Dvě reprezentativní vstupní lobby s recepcí
 Bezbariérový přístup
 Nepřetržitý přístup a ostraha
 Nákladní výtahy
 Podzemní parkoviště
 Nabíjecí stanice pro elektromobily
 Automyčka
 Parkování pro jízdní kola
 Sprchy pro nájemce kanceláří
 Střešní terasy
 Výhled na Staré Město a Letenský park
 Technické standardy
 Prostor přizpůsobený potřebám nájemců
 Plně prosklená fasáda
 Stropy s čistou výškou 3 m
 LED osvětlení
 Zvýšené podlahy
 Vysoce kvalitní koberec
 Čtyřtrubkový systém vytápění, větrání a klimatizace
 Otevíratelná okna
 Individuálně nastavitelná teplota
 Stropní fancoily pro chlazení a vytápění
 Automatické vnější žaluzie
 Připojovací bod pro optický kabel
 Detektory kouře a sprinklery
 Moderní přístupový a bezpečnostní systém

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



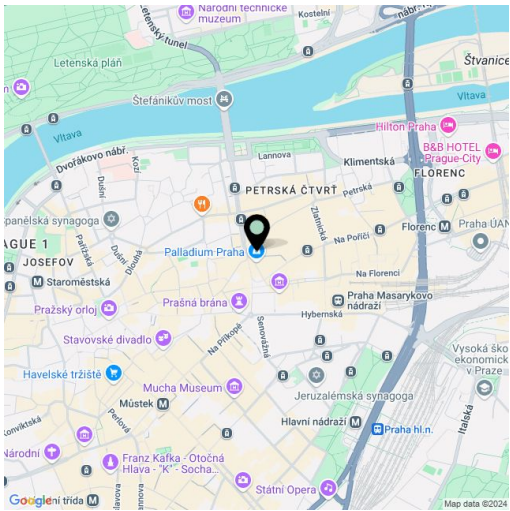


Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

23.00 € / m² | 560 Kč / m²

Poplatky za služby	168 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 722 m²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106672





Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

23.00 € / m² | 560 Kč / m²

