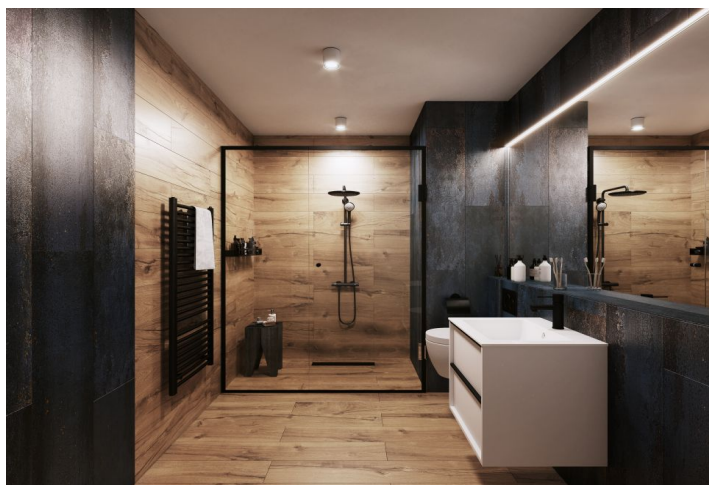




Byt 3+kk

78.99 m², Třeboň, Svobody

8 483 200 Kč | 348 529 €



**Byt 3+kk**

78.99 m², Třeboň, Svobody

8 483 200 Kč | 348 529 €

Celková plocha	83 m²
Podlahová plocha*	79 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106606

Byt 3+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

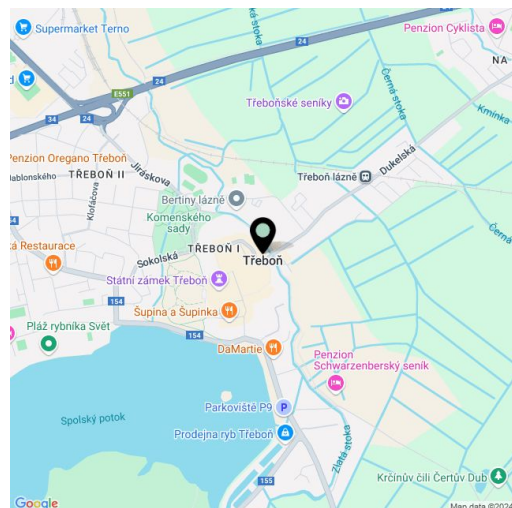
Plochu bytu umístěného ve 3. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, 2 koupelny a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **jihozápadní balkon**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 78,99 m², balkon 3,66 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

78.99 m², Třeboň, Svobody

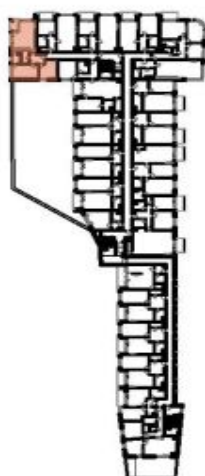
8 483 200 Kč | 348 529 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	3.40
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	3.NP
Č. Místnost	m²
1 Předstih	7.34
2 Koupelna + WC	4.70
3 Obýtná místnost s kuchyní	27.60
4 Ložnice	13.66
5 Ložnice	17.28
6 Koupelna + WC	4.42
Užitná plocha**	75.00
Podlahová plocha*	78.99
7 Balkon	3.66
Celková plocha	82.65

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřeší a vnitřních nosných stěn včetně nářezů 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně inženýrských předstihů bytu.