



Byt 2+kk

60.27 m², Třeboň, Svobody

6 397 852 Kč | 263 340 €



**Byt 2+kk**

60.27 m², Třeboň, Svobody

6 397 852 Kč | 263 340 €

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106605

Dvoupokojový byt s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 3. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo) samostatná toaleta a předsíň. Z ložnice bude možné vstoupit na **balkon**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s **trojskly**, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat **do unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 60.27 m², lodžie 5.08 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



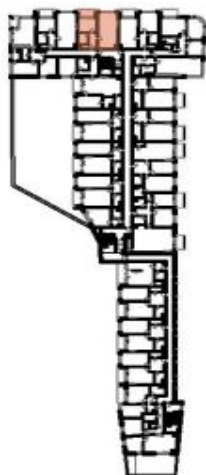
Byt 2+kk

60.27 m², Třeboň, Svobody

6 397 852 Kč | 263 340 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



JEDNOTKA	3,38
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	3. NP
Č. Místnost	m²
1 Předstíh	5,61
2 WC	1,52
3 Koupelna	4,09
4 Obýtná místnost s kuchyní	32,47
5 Ložnice	13,35
Užitná plocha**	57,04
Podlahová plocha*	60,27
6 Balkon	5,08
Celková plocha	65,36

*Projekt: Nová Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřeší a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalovaných předstíhů bytu.