



Průmyslový areál

63 420 m², Olomouc, Bystrovany

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

63 420 m², Olomouc, Bystrovany

Cena na vyžádání

Celková plocha	63 420 m ²
Volná plocha k pronájmu	63 420 m ²
Minimální plocha	800 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106602

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Bystrovanech. Park tvoří sedm samostatných hal. Každá z hal může fungovat jako samostatný areál s výrobním nebo skladovým provozem, jehož součástí jsou i kancelářské prostory a showroomy. Aktuálně jsou postaveny 4 haly. Prostory lze realitovat přímo na míru dle požadavků klienta.

Lokalita:

Park se nachází na východním okraji města Olomouce poblíž obce Bystrovany u rychlostní komunikace 35 směr Ostrava.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- možnost vytápění pomocí tepelných čerpadel
- venkovní zpevněné plochy, oplocení
- dostatek parkovacích míst
- možnost cross-dock
- dobíjecí stanice elektromobilů u každé haly

Výrobní/skladové prostory:

- prostory již od 800 m² až po 10 000 m²
- vyrovnávací nakládací doky
- sekční motoricky ovládaná vrata 3 x 3,2 m
- hydraulický můstek 2,5 x 2 m
- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- stropní rozvody SHZ ve skladové části
- LED osvětlení

Kanceláře:

- klimatizace kancelářských prostor
- světlá výška 2,7 m
- zavěšený rastrový podhled z minerálních kazet
- zátěžový koberec ve čtvercích 50 x 50 cm
- kabelový žlab

Nájemce neplatí provizi.