



Rodinný dům 5+kk

357 m², Malacky, Stupava

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

357 m², Malacky, Stupava

Prodáno

Celková plocha	357 m²
Zahrada	734 m²
Podlahová plocha	207 m²
Terasa	78 m²
Lodžie	3 m²
Parkování	Ano
Garáž	34 m²
Sklep	35 m²
PENB	B
Referenční číslo	106597

Zařízený pětipokojový rodinný dům plný denního světla je umístěn na svažitém pozemku v klidné vilové čtvrti Stupava. K nadstandardnímu vybavení domu patří krytý bazén se slanou vodou, klimatizace, vytápěná dvougaráž, sklep, upravená zahrada a prostorné terasy. Lokalita zaručuje příjemné bydlení v blízkosti přírody, stejně tak Bratislavy, která je vzdálená pouhých 20 minut autem.

Vchod do domu tvoří vstupní hala s nábytkem na míru a úložným prostorem, odkud vede vstup do garáže. V přízemí domu se nachází pokoj pro hosty a obývací pokoj s **krbem** propojený s kuchyní se **spíží** a jídelní částí. Z kuchyně a obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. V patře se nachází koupelna s vanou a **3 ložnice**: dvě dětské ložnice a hlavní ložnice se šatnou a **balkonem**. Z chodby se vchází na **prostornou terasu** s panoramatickým výhledem na město, kde je předpříprava na jacuzzi, případně je možné její zobytnění. K domu náleží **sklep** (35 m²) a **pochozí půda**.

Standard domu tvoří **klimatizace**, solární fólie na oknech, vstup do domu na otisk prstu. Na pozemku je vlastní studna, vytápění je zajištěno kombinací radiátorů a **podlahového vytápění**. Dům se prodává vybavený, disponuje **krbem**, alarmem, elektrickou bránou, automatickým zavlažováním, robotickou sekačkou, **bazénem** (7x4m, hloubka 120 cm). K domu patří vytápěná dvougaráž a na dvoře lze zaparkovat další 4 auta.

Město Stupava se rozkládá mezi západními svahy Malých Karpat a jižní částí Záhorské nížiny, což zajišťuje výbornou polohu v blízkosti přírodního bohatství, Bratislavy, ale i Rakouska. Leží v blízkosti přírodních rezervací, cyklostezek a turistických tras. Skvělé napojení na hlavní tahy do Bratislavy a obchodní centrum Bory s moderní nemocnicí.

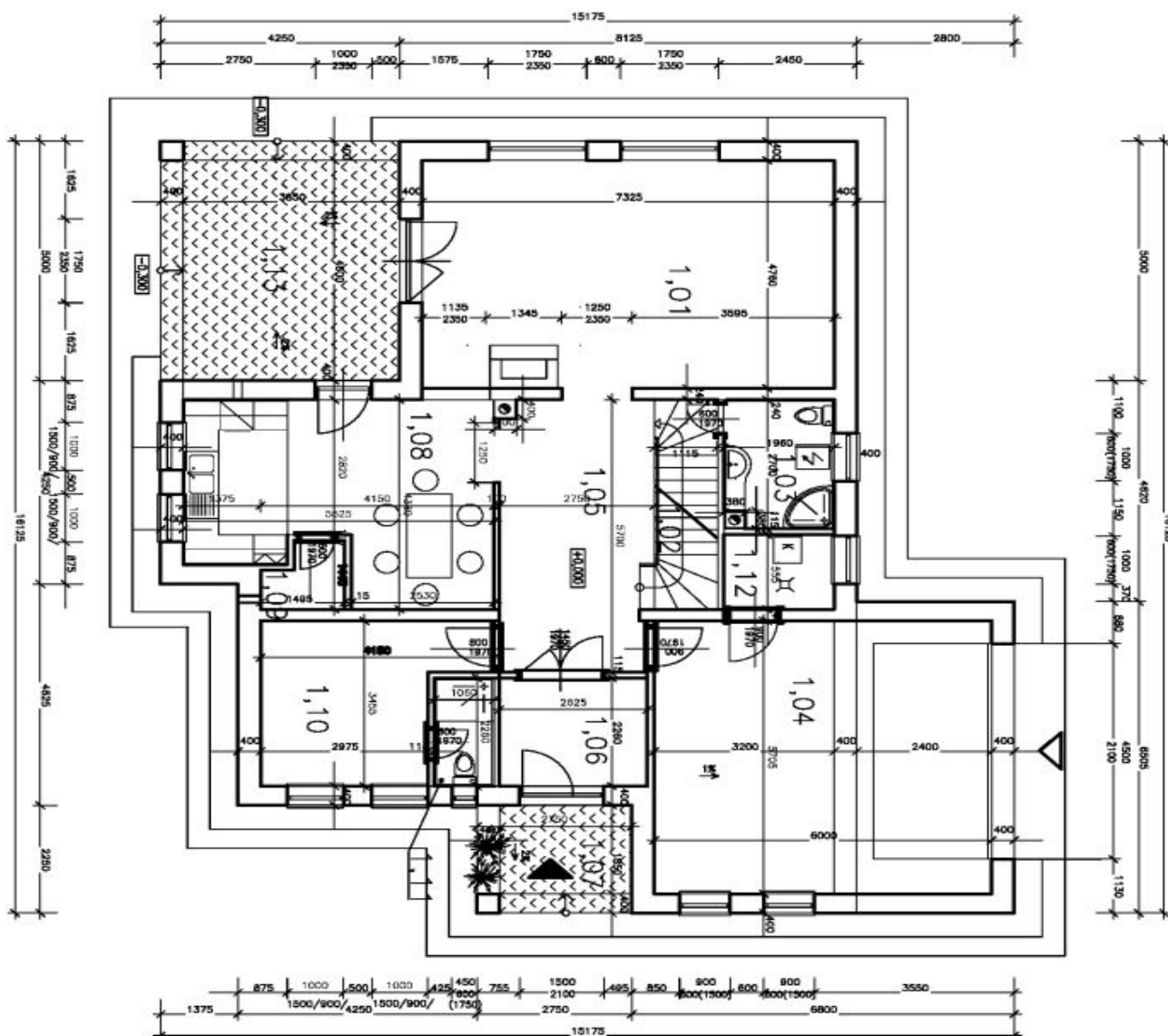
Interiér 207 m², zahrada 734 m², dvougaráž 34 m², terasy 78 m².



Rodinný dům 5+kk

357 m², Malacky, Stupava

Prodáno



□ OBRÁZKY VÝSTAVY, JEJICH ROZMĚRY A POLOHU V PLÁNE

Id	Název místnosti	Číslo	Podlaží	Stav	Stav
1.01	OBÝVACÍ ZONA	34	1. podlaží	P3	kompletně rekonstruováno
1.02	SPALOVNA	5	1. podlaží	P3	kompletně rekonstruováno
1.03	KUCHYŇKA	5,29	1. podlaží	P3	kompletně rekonstruováno
1.04	OBÝVACÍ	34,33	1. podlaží	P3	kompletně rekonstruováno
1.05	PRÁČÍ	13,5	1. podlaží	P3	kompletně rekonstruováno
1.06	ZOBEDNE	5,9	1. podlaží	P3	kompletně rekonstruováno
1.07	ZÁSTĚNA	4,8	1. podlaží	P3	kompletně rekonstruováno
1.08	KLOUZAVÁ	21,29	1. podlaží	P3	kompletně rekonstruováno
1.09	KLOUZAVÁ	1,8	1. podlaží	P3	kompletně rekonstruováno
1.10	HOŠŤOVSKÁ ZONA	12	1. podlaží	P3	kompletně rekonstruováno
1.11	WC	2,4	1. podlaží	P3	kompletně rekonstruováno
1.12	KOTLOVNA	3	1. podlaží	P3	kompletně rekonstruováno
1.13	TERASA	21,8	1. podlaží	P3	kompletně rekonstruováno

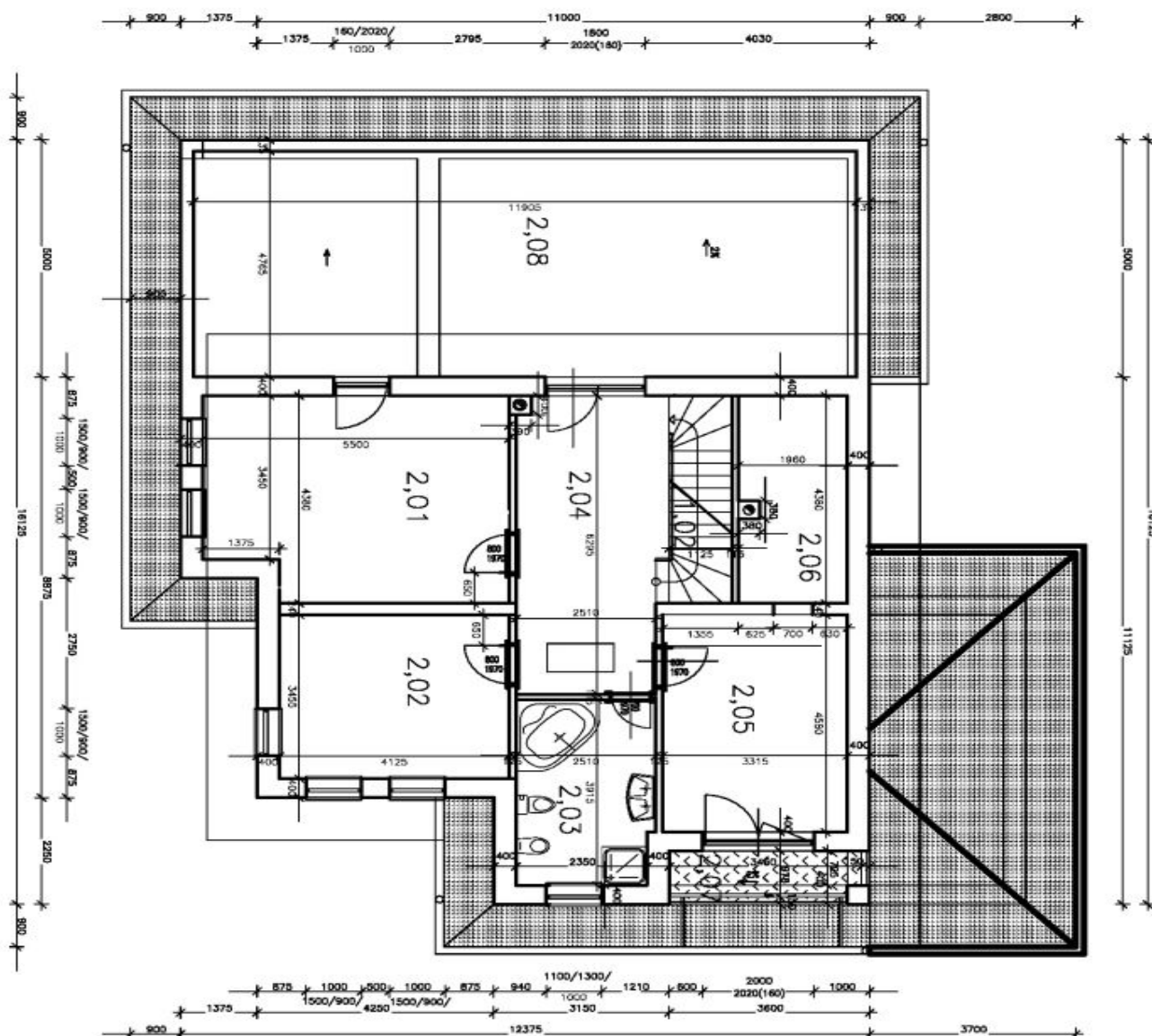
LEGENDA MÍSTNOSTÍ



Rodinný dům 5+kk

357 m², Malacky, Stupava

Prodáno



LEGENDA MIESTNOSTÍ

№	Názov miestnosti	Plôcha m²	Typ	Stav
2,01	OBN	2,3	Obývací priestor	Stavba
2,02	OBN	14,2	Obývací priestor	Stavba
2,03	KUCH	6,8	Kuchyňa	Stavba
2,04	OBN	13,2	Obývací priestor	Stavba
2,05	OBN	13,1	Obývací priestor	Stavba
2,06	SPALN	4,9	Spálňa	Stavba
2,07	LOK	3,8	Ložnica	Stavba
2,08	BALCÓN (TERASA)	54,8	Balkón (terasa)	Stavba

POZNÁMKA: Všetky údaje sú orientačné a nie sú záväzné.