



Byt 2+kk

65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Prodáno





Byt 2+kk

Prodáno

65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Celková plocha	81 m²
Podlahová plocha*	66 m²
Balkón	15 m²
Parkování	Ano
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	106578

Nový klimatizovaný byt se dvěma balkony bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráče, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu v 6. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s jižně orientovaným balkonem, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, šatnu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z ložnice a zádveří půjde vstoupit na východně orientovaný balkon.

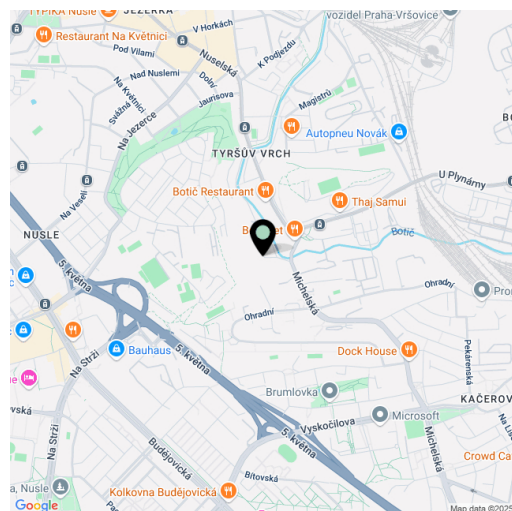
K vysokému standardu patří třívrstvé dřevěné podlahy Boen, velkoplošná okna s elektricky ovládanými žaluziemi, sanita Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře bezfalcové s magnetickými zámky, teplovodní podlahové vytápění, rekuperace a klimatizace. Součástí kupní ceny je sklep. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v klidné a zelené části Prahy 4, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší nová trasa metra D. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti sportu a procházek v zeleni, blízko je park Jezerka nebo Tyršův vrch, přímo okolo rezidence vede cyklostezka.

Podlahová plocha 65,9 m², balkony 7,8 + 7,25 m², sklep 3,25 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

Prodáno

65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 60.2

2 + KK 6NP

01	PŘEDSÍŇ	10,90
02	POKOJ	12,55
03	OBÝVACÍ POKOJ S KK	29,15
04	WC	1,60
05	KOUPELNA	4,35
06	ŠATNA	3,90

Užitná plocha: 62,45 m²

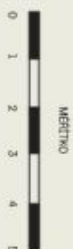
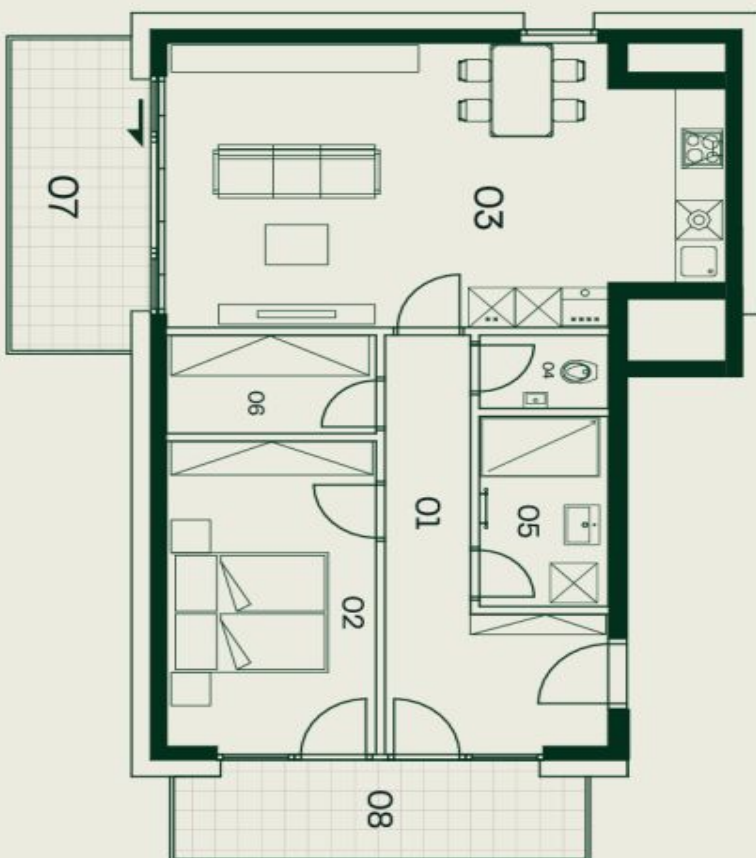
Podlahová plocha: 65,90 m²

07	BALKON	7,80
08	BALKON	7,25

Celková plocha: 80,95 m²

Sklepní kóje: 3,25 m²

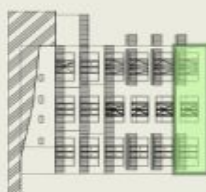
michelskoudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskoudoli.cz



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznačené zařízení v pohledu (nabýtky, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prováděcí, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vizuálizace mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhraďuje právo na případné změny, úpravy či doplnění údajů předloženého listu.



POLOHA BYTU



GNP

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní zastoupení