



Byt 3+kk

77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

15 680 000 Kč | 645 400 €





Byt 3+kk

77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

15 680 000 Kč | 645 400 €

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Balkón	13 m²
Parkování	Ano
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	106575

Nadstandardně dokončený byt se dvěma balkony se bude nacházet v právě vznikajícím rezidenčním projektu Michelské údolí na pomezí Michlí, Nuslí a Pankráče, 5 minut chůze od zastávky tramvaje a 270m od parku Jezerka. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu v 5. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s **východně orientovaným balkonem**, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z obou ložnic půjde vstoupit na západně orientovaný **balkon**.

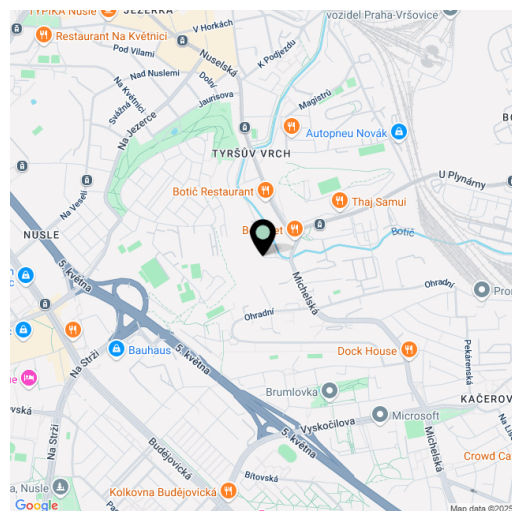
K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 77,3 m², balkony 6 + 7,25 m², sklep 3,05 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

15 680 000 Kč | 645 400 €

77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 50.1

3 + KK SNP

01	PŘEDSÍŇ	14,75
02	POKOJ	13,30
03	POKOJ	14,00
04	WC	1,65
05	KOUPELNA	3,90
06	OBÝVACÍ POKOJ S KK	23,85

Užitná plocha: 71,45 m²

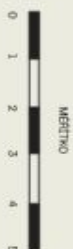
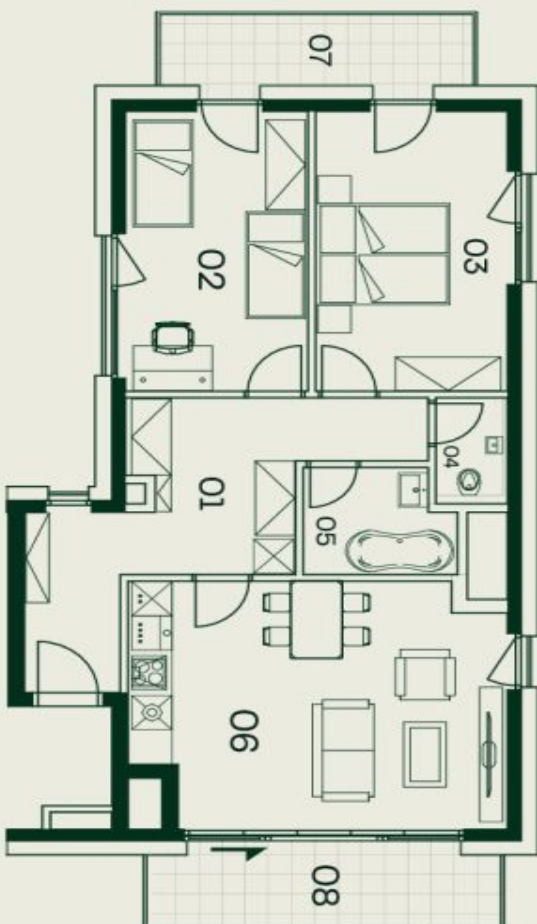
Podlahová plocha: 77,30 m²

07	BALKON	6,00
08	BALKON	7,25

Celková plocha: 90,55 m²

Sklepní kóje: 3,05 m²

michelskoudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskoudoli.cz



POLOHA BYTU

SNP



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v podkrovní (kuchyně, koupelna, ložnice, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prověření, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vlastníci mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhraňuje právo na případné změny úpravy a doplnění technického provedení.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ