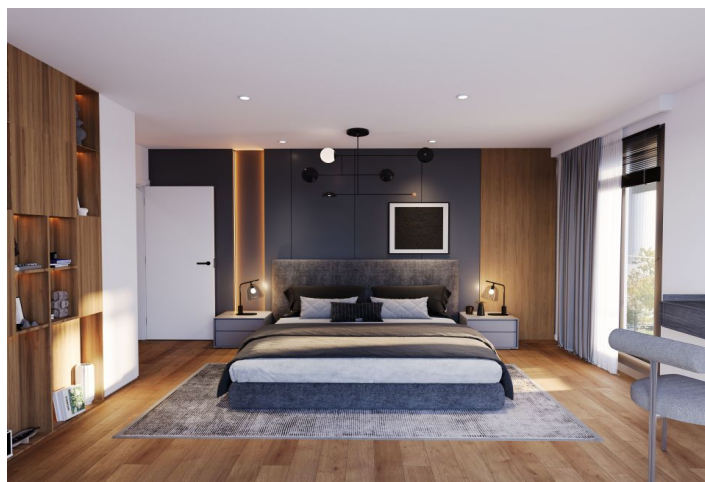




Byt 2+kk

65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

13 055 000 Kč | 536 360 €





Byt 2+kk

65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

13 055 000 Kč | 536 360 €

Celková plocha	81 m²
Podlahová plocha*	66 m²
Balkón	15 m²
Parkování	Ano
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	106574

Nadstandardně dokončený byt se dvěma balkony se bude nacházet v právě vznikajícím rezidenčním projektu Michelské údolí na pomezí Michle, Nuslí a Pankráče, 5 minut chůze od zastávky tramvaje a 270m od parku Jezerka. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu ve 4. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s **jižně orientovaným balkonem**, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z obou ložnic a zádveří půjde vstoupit na východně orientovaný **balkon**.

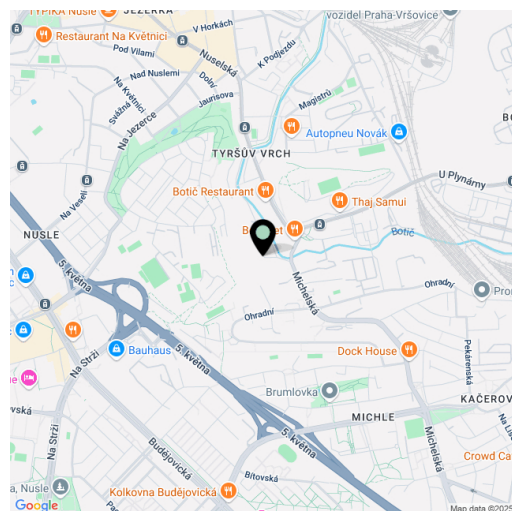
K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, teplovodní **podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 65,9 m², balkony 7,8 + 7,25 m², sklep 2,75 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

13 055 000 Kč | 536 360 €

65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ
ÚDOLÍ

Byt 40.2

2 + KK 4NP

01	PŘEDSÍŇ	10,90
02	POKOJ	12,55
03	OBÝVACÍ POKOJ S KK	29,15
04	WC	1,60
05	KOUPELNA	4,35
06	ŠATNA	3,90

Užitná plocha: 62,45 m²

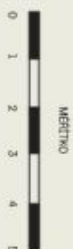
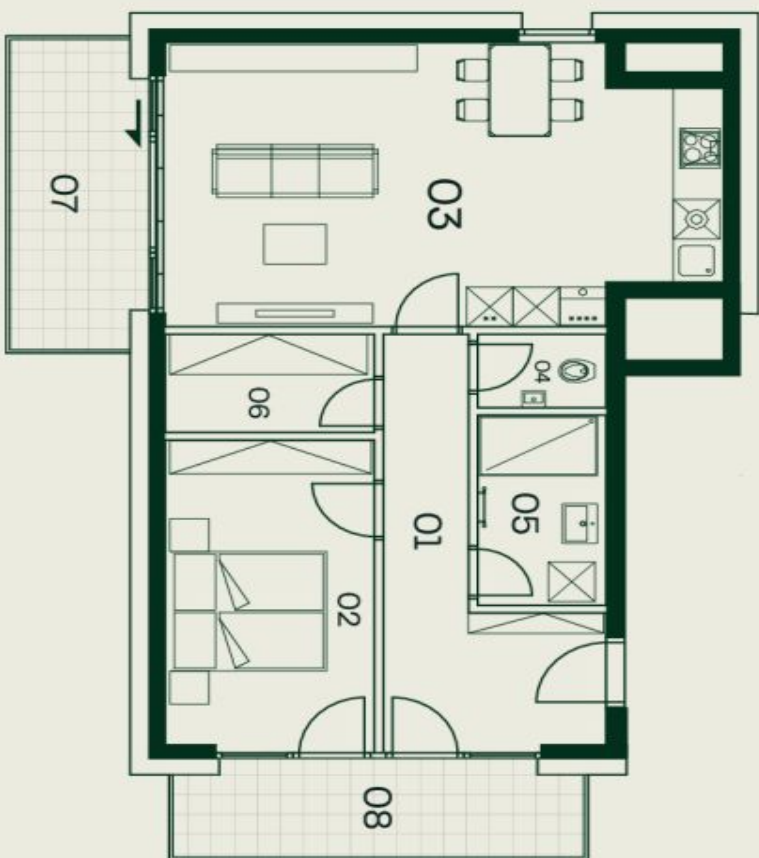
Podlahová plocha: 65,90 m²

07	BALKON	7,80
08	BALKON	7,25

Celková plocha: 80,95 m²

Sklepní kóje: 2,75 m²

michelskoudli.cz
+420 724 551 238
info@michelskoudli.cz

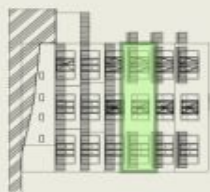


MĚŘITVO



POLOHA BYTU

4NP



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v podkrysu (nabýtek, kuchyní nářadí, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace materiálů, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prověření, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vozidla jsou pouze ilustrační charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy a doplnění technického podrobného listu.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní zástupce