



Byt 3+kk

77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

14 000 000 Kč | 576 250 €





Byt 3+kk

77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

14 000 000 Kč | 576 250 €

Celková plocha	136 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Terasa	58 m²
Zahrada	172 m²
Parkování	Ano
Sklep	4 m²
PENB	B
Referenční číslo	106571

Nový byt s téměř padesátimetrovou terasou a zahradou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu v 3. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s **prostornou východně orientovanou terasou**, dvě ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z jedné z ložnic a zádveří půjde vstoupit na západně orientovanou **terasu a zahradu**.

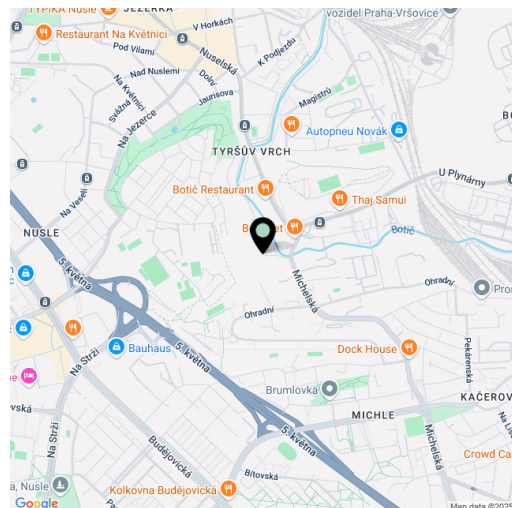
K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 77,3 m², terasy 46,8 a 11,4 m², zahrada 171,8 m², sklep 3,55 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

14 000 000 Kč | 576 250 €

77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ
ÚDOLÍ

Byt 30.1

3 + KK 3NP

01	PŘEDSÍŇ	14,75
02	POKOJ	13,65
03	POKOJ	14,00
04	WC	1,65
05	KOUPELNA	3,90
06	OBÝVACÍ POKOJ S KK	23,80

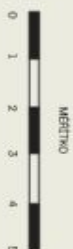
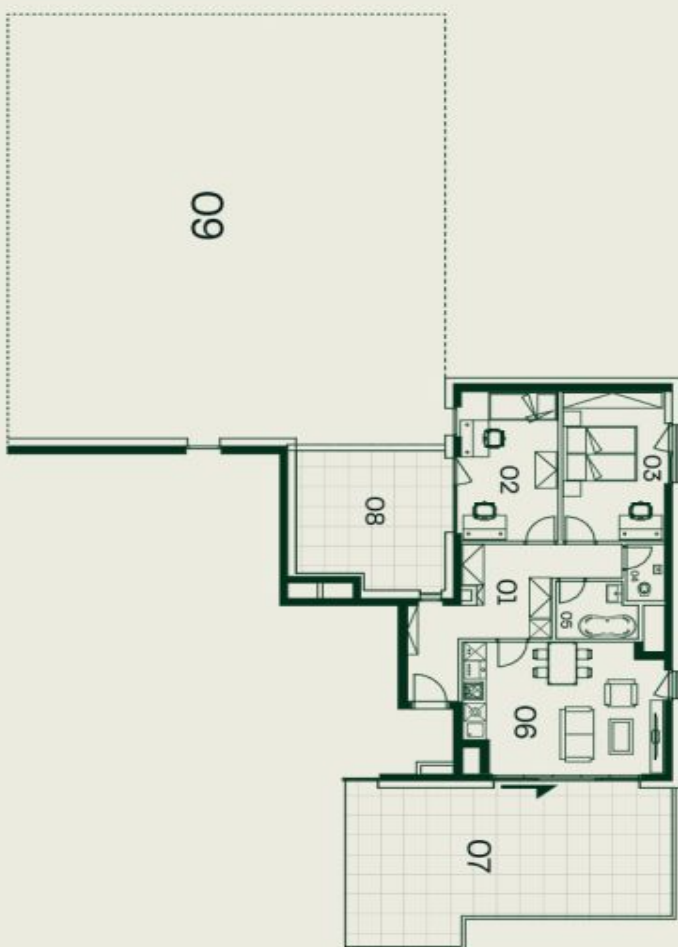
Užitná plocha: 71,75 m²

Podlahová plocha: 77,30 m²

07	TERASA	46,80
08	TERASA	11,40
09	ZAHRADA	171,80

Celková plocha: 307,30 m²

Sklepní kóje: 3,55 m²

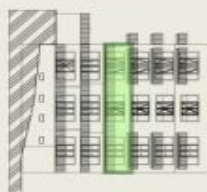
michelskoudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskoudoli.cz

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vzhledem k zařazení v půdorysu (nabýtek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Plozaň dodávky, specifika kusenářství, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vozidla se mají pouze ilustrační charakter. Developer si tímto vyhraňuje právo na případné změny úpravy a doplnění tohoto prodejního listu.



PLOCHA BYTU

3NP

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní zastoupení