



Byt 3+kk

91.1 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Prodáno





Byt 3+kk

91.1 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Prodáno

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	Ano
Sklep	4 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106570

Nový byt se dvěma terasami bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráče, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

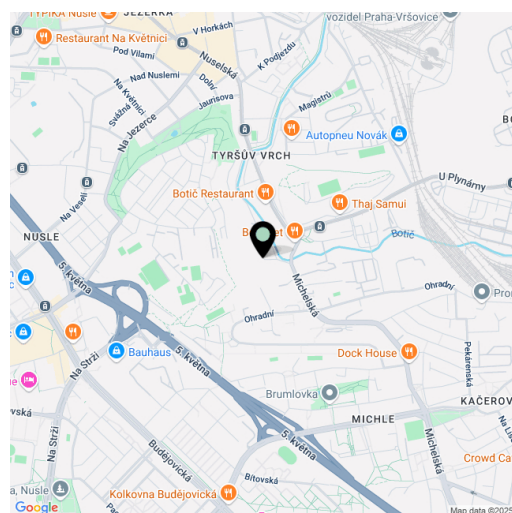
Plocha bytu ve 2. podlaží bude rozdělena na prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, komoru, ložnici s en suite toaletou, 2. ložnici, koupelnu s toaletou, šatnu a zádveří. Z obývacího pokoje je přístup na jižně orientovanou terasu, a další, východně orientovaná terasa je přístupná z ložnice.

K vysokému standardu patří třívrstvé dřevěné podlahy Boen, velkoplošná okna s elektricky ovládanými žaluziemi, sanita Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře bezfalcové s magnetickými zámky, teplovodní podlahové vytápění, rekuperace a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je sklep. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v klidné a zelené části Prahy 4, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší nová trasa metra D. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti sportu a procházek v zeleni, blízko je park Jezerka nebo Tyršův vrch, přímo okolo rezidence vede cyklostezka.

Podlahová plocha 91,1 m², terasy 12,85 + 19 m², sklep 3,5 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.michelskeudoli.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

91.1 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Prodáno

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 20.4

3 + KK 2NP

01	PŘEDSÍŇ	4,10
02	ŠATNA	2,40
03	WC	1,70
04	POKOJ	17,90
05	POKOJ	14,50
06	OBÝVACÍ POKOJ	29,15
07	KUCHYŇSKÝ KOUT	8,70
08	SPÍŽ S PRAČKOU	4,05
09	KOUPELNA S WC	4,20

Užitná plocha: 86,70 m²

Podlahová plocha: 91,10 m²

10	TERASA	12,85
11	TERASA	19,00

Ocelková plocha: 122,95 m²

Sklepní kóje: 3,50 m²

michelskoudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskoudoli.cz



MĚŘITVO

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vzhled a zřízení v podstatě (nabýtek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prověření, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vozidla jsou pouze ilustrační charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy a doplnění tohoto prodejního listu.



POLOHA BYTU



2NP

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní zastoupení