



Byt 1+kk

32.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

6 300 000 Kč | 259 313 €





Byt 1+kk

6 300 000 Kč | 259 313 €

32.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Celková plocha	40 m²
Podlahová plocha*	32 m²
Terasa	8 m²
Parkování	Ano
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	106568

Nový byt s terasou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu ve 2. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a částečně oddělenou spací zónou, koupelnu s toaletou, šatnu a předsíň. Z obývacího pokoje bude přístup na **východně orientovanou terasu**.

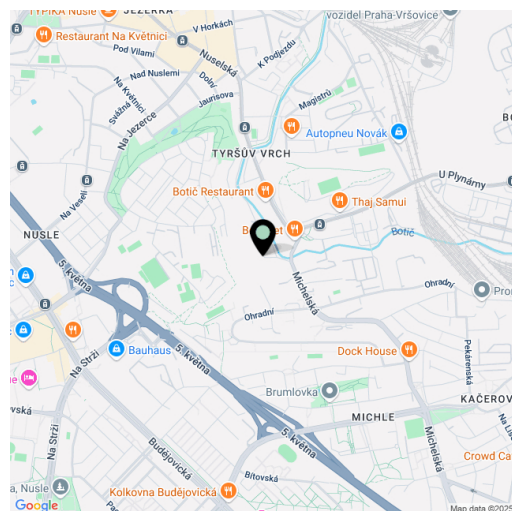
K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, teplovodní **podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 32,3 m², terasa 7,95 m², sklep 2,3 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 1+kk

6 300 000 Kč | 259 313 €

32.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ
ÚDOLÍ

Byt 20.3

1 + KK 2NP

01	PŘEDSÍŇ	2,45
02	ŠATNA	3,05
03	OBÝVACÍ POKOJ S KK	19,60
04	KOUPELNA S WC	4,75
Užitná plocha: 29,85 m²		
Podlahová plocha: 32,30 m²		
05	TERRASA	7,95

Celková plocha: 40,25 m²

Sklepní kóje: 2,30 m²

michelskeudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskeudoli.cz

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vzhled a znečištění v podkrovní (nabýtek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Plocha dodávky, specifika kurníků, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve stavebním projektu, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vlastníci mají pouze k dispozici charakter, který je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vlastníci mají pouze k dispozici charakter, který je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Developer si tímto vyhraňuje právo na případné změny úpravy a doplnění tohoto prodejního listu.



POLoha BYTU



2NP

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní zastoupení