



Byt 2+kk

57.35 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

9 975 000 Kč | 409 988 €





Byt 2+kk

57.35 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

9 975 000 Kč | 409 988 €

Celková plocha	70 m²
Podlahová plocha*	57 m²
Terasa	13 m²
Parkování	Ano
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	106567

Nový byt s terasou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu ve 2. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s **východně orientovanou terasou**, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni.

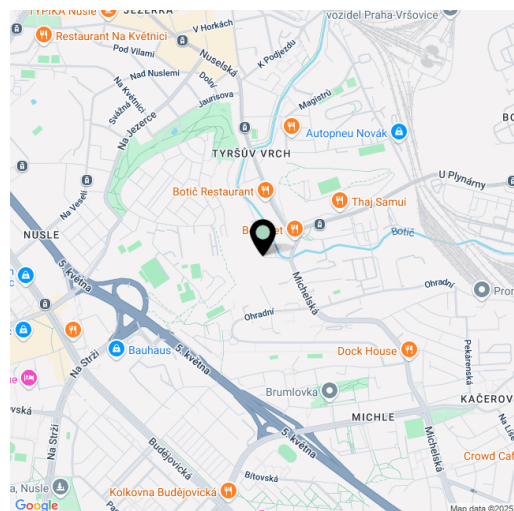
K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, teplovodní **podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 57,35 m², terasa 12,85 m², sklep 2,05 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

57.35 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

9 975 000 Kč | 409 988 €

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 20.2

2 + KK 2NP

01	PŘEDSÍŇ	7,35
02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	26,25
03	POKOJ	13,50
04	KOUPELNA	3,70
05	WC	1,70

Užitná plocha: 52,50 m²

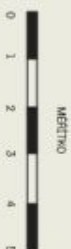
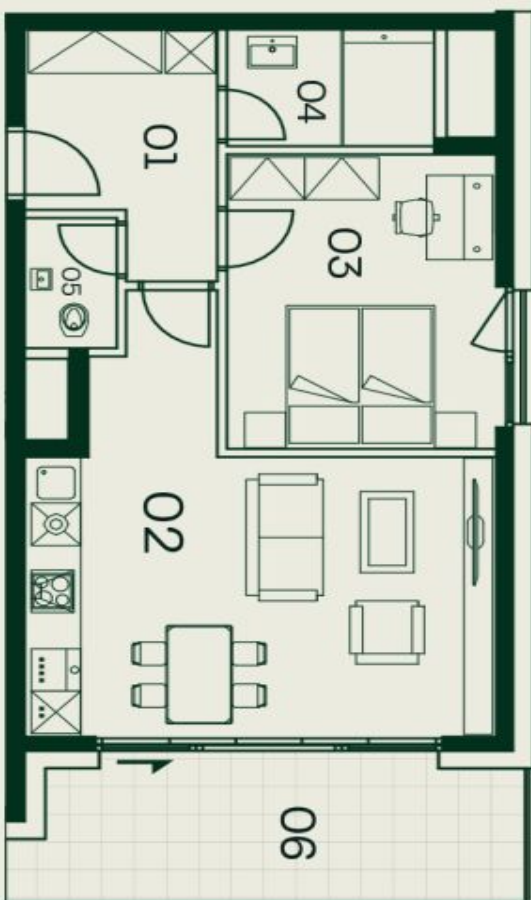
Podlahová plocha: 57,35 m²

06	TERASA	12,85
----	--------	-------

Celková plocha: 70,20 m²

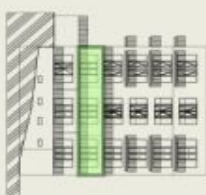
Sklepní kóje: 2,05 m²

michelskoudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskoudoli.cz



POLOHA BYTU

2NP



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vzhled azev zařízení v podkrysu (nabýtek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dohody. Rozsah dodávek, specifikace kování, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prověření, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vlastníci mají pouze kladnou charakteristiku. Developer si tímto vyhraňuje právo na případné změny úpravy a doplnění tohoto prodejního listu.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE