



Byt 2+kk

62 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

9 905 000 Kč | 407 111 €



**Byt 2+kk**62 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**9 905 000 Kč | 407 111 €**

Celková plocha	62 m ²
Parkování	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106565

Nadstandardně dokončený byt bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráče, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu ve 2. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni.

K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, teplovodní **podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 62 m², sklep 2,45 m².



Byt 2+kk

62 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

9 905 000 Kč | 407 111 €

MICHELSKÉ
ÚDOLÍ

Byt 20.1

2 + KK 2NP

01	PŘEDSÍŇ	7,30
02	POKOJ	14,85
03	OBÝVACÍ POKOJ	22,50
04	KUCHYŇ	7,10
05	KOUPELNA	4,60
06	WC	1,10

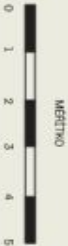
Užitná plocha: 57,50 m²

Podlahová plocha: 62,00 m²

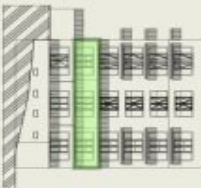
Celková plocha: 62,00 m²

Sklepní kóje: 2,45 m²

michelskoudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskoudoli.cz



POLOHA BYTU



2NP

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení a zařízení v podkrovní (kuchyně, koupelna, ložnice, obývací pokoj, WC) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace materiálů, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prověření, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vozidla jsou pouze ilustrační charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy a doplnění tohoto prodejního listu.

svoboda&williams
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE