



## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

12.50 € / m<sup>2</sup> | 304 Kč / m<sup>2</sup>



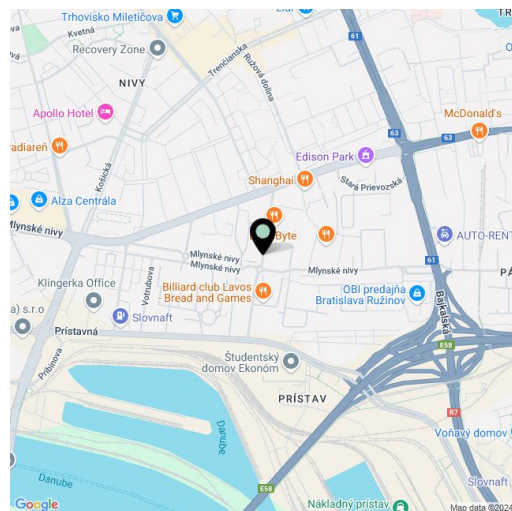


## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

12.50 € / m<sup>2</sup> | 304 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 377 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 70-110 EUR                        |
| PENB               | G                                 |
| Referenční číslo   | 106564                            |



**Kancelářské prostory k pronájmu v bratislavské business čtvrti v Ružinově. Sídli zde mnohé tuzemské i nadnárodní společnosti. Administrativní budova má jednoduchý a působivý architektonický koncept sestávající ze tří navzájem propojených bloků.**

### Standard budovy:

- neomezený přístup do budovy 24/7 s **ostrahou**
- 3 samostatné vstupní haly s reprezentativními recepcemi
- 3 osobní výtahy a jeden nákladní výtah v každém bloku
- správa nemovitosti přímo v budově
- travnaté náměstí poskytující širokou nabídku služeb, místních gastronomických provozů a příjemných kaváren se sezónními terasami
- 2 podzemní podlaží s parkovacími místy, parkoviště pro návštěvníky před budovou, nabíjecí stanice pro elektromobily
- servisní stanice na opravu a údržbu bicyklů
- sprchy v přízemí budovy
- zelená střešní terasa
- elektrická energie z obnovitelných zdrojů

### Standard kancelářských prostor:

- fan coil systém zajišťující vytápění i chlazení
- plně otevíratelná okna
- světlá výška kanceláří: **3,3 m** při otevřeném stropu
- otevřené stropy nebo stropy se sníženým podhledem
- openplan nebo kanceláře či zasedací místnosti podle preferencí
- zabudovaný samohasící systém protipožární ochrany
- samostatné měřiče spotřeby energie