



Byt 1+kk

38.4 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

6 600 000 Kč | 271 159 €





Byt 1+kk

38.4 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

6 600 000 Kč | 271 159 €

Celková plocha	73 m²
Podlahová plocha*	38 m²
Terasa	35 m²
Parkování	Ano
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	106563

Nový byt s více než třiceti metrovou terasou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráče, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu v 1. podlaží (4,9 m nad úrovní chodníku) bude rozdělena na obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a částečně oddělenou spací zónou, koupelnu s toaletou, **šatnu** a zádveří. Z obývacího pokoje bude přístup na **východně orientovanou terasu**.

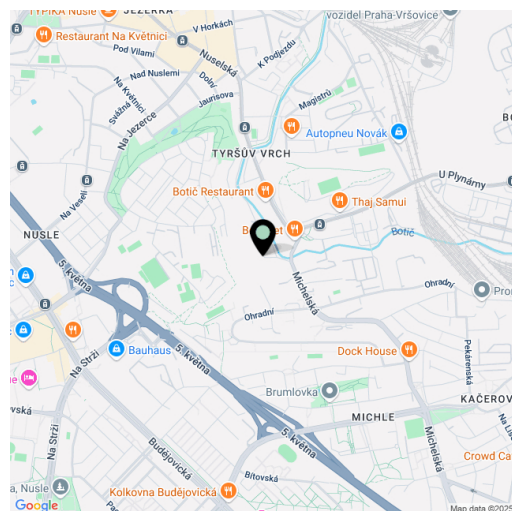
K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, teplovodní **podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu** a **procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 38,4 m², terasa 34,6 m², sklep 2,4 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 1+kk

6 600 000 Kč | 271 159 €

38.4 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 10.3

1 + KK INP

01	PŘEDSÍŇ	2,45
02	ŠATNA	3,05
03	OBÝVACÍ POKOJ S KK	25,70
04	KOUPELNA S WC	4,75
05	TERASA	34,60

Užitná plocha: 36,00 m²

Podlahová plocha: 38,40 m²

Celková plocha: 73,00 m²

Sklepní kóje: 2,40 m²

michelskoudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskoudoli.cz



Poznamka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vzhledem k zařazení v podlaží (kuchyň, koupelna, šatna, elektrická spížeň, atd.) není součástí podlahy. Rozsah podlahy, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smluvním prověření, které je přílohou smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vězeňské mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy a doplnění tohoto prodejního listu.



POLOHA BYTU

INP



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní zastoupení