



Byt 2+kk

68.75 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

10 300 000 Kč | 423 172 €





Byt 2+kk

68.75 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

10 300 000 Kč | 423 172 €

Celková plocha	100 m²
Podlahová plocha*	69 m²
Terasa	31 m²
Parkování	Ano
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	106561

Nový byt s terasou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu v 1. podlaží (4,9 m nad úrovní chodníku) bude rozdělena na obývací pokoj s přístupem na **východně orientovanou terasu**, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni.

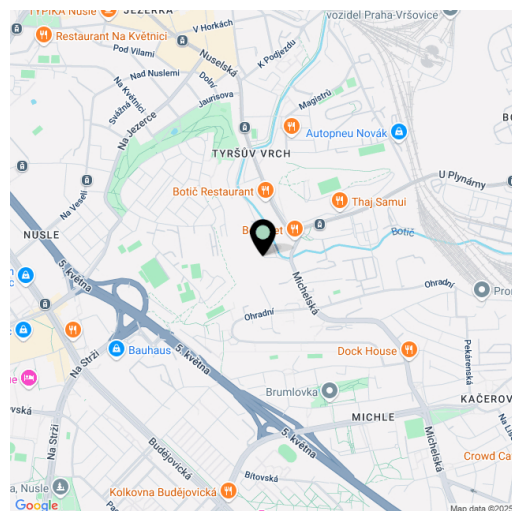
K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 68,75 m², terasa 31,4 m², sklep 2,25 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

10 300 000 Kč | 423 172 €

68.75 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 10.2

2 + KK INP

01	PŘEDSÍŇ	7,35
02	OBÝVACÍ POKOJ S KK	36,80
03	POKOJ	14,45
04	KOUPELNA	3,70
05	WC	1,70

Užitná plocha: 64,00 m²

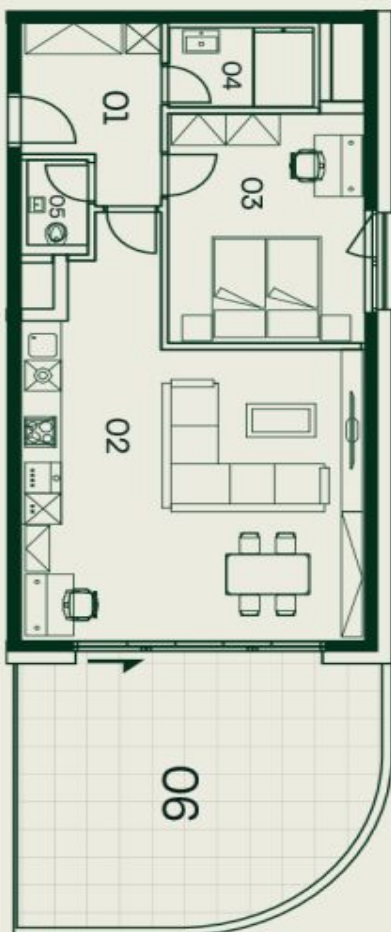
Poldahová plocha: 68,75 m²

06	TERASA	31,40
----	--------	-------

Celková plocha: 100,15 m²

Sklepní kóje: 2,25 m²

michelskeudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskeudoli.cz



MĚŘITVO



POLOHA BYTU



INP

Pozemkové, plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařazené v podrobných (velkých, kuchyňské linky, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsahy, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provádění, které je předmětem smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vozidla mají pouze ilustrační charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy či doplnění tohoto prodejního listu.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní zastoupení