



## Byt 5+1

170 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká

Pronajato



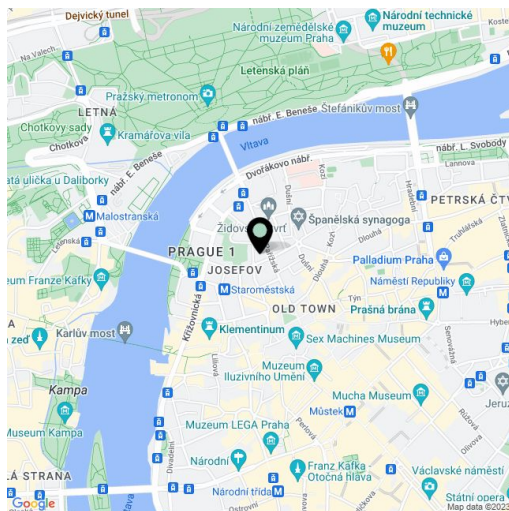
**Byt 5+1**170 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká**Pronajato**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 174 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 170 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 10654              |
| K dispozici od    | lhned              |

**Kompletně zrekonstruovaný vzdušný klasický byt se 4 ložnicemi, 2 koupelnami a 2 balkony v prvním patře krásně zrenovovaného činžovního domu se zachovanými původními prvky a výtahem pár kroků od Staroměstského náměstí, v těsné blízkosti prestižní Pařížské ulice.**

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, 4 průchozí místnosti všechny přístupné i ze vstupní haly - obývací pokoj s arkýřem a tři ložnice, jedna s balkonem, a dále čtvrtá ložnice s vestavěným sprchovým koutem. Dále má byt plně vybavenou novou kuchyň se spíží a balkonem, koupelnu s vanou a dvěma samostatnými toaletami.

Vysoké štukované stropy, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, dvoukřídlové interiérové dveře s leptanými skly, dvoje dekorativní kachlová kamna, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, internet, satelitní TV připojení, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby cca 1500 Kč měsíčně. Spotřeba plynu a elektřiny bude převedena na nájemce. K dispozici od ledna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.