



Byt 2+kk

65.55 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

12 845 000 Kč | 527 732 €





Byt 2+kk

65.55 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

12 845 000 Kč | 527 732 €

Celková plocha	112 m²
Podlahová plocha*	66 m²
Terasa	47 m²
Parkování	Ano
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	106507

Nadstandardně dokončený byt s prostornou terasou se bude nacházet v právě vznikajícím rezidenčním projektu Michelské údolí na pomezí Michle, Nuslí a Pankráce, 5 minut chůze od zastávky tramvaje a 270m od parku Jezerka. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu ve 3. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, **šatnu** a **zádveří**. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z ložnice a zádveří půjde vstoupit na téměř padesáti metrovou východně orientovanou **terasu**.

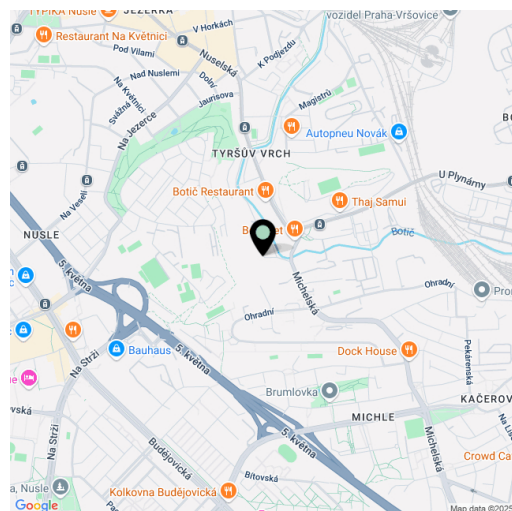
K **vysokému standardu** patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu** a **procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 65,55 m², terasa 46,8 m², sklep 2,75 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

12 845 000 Kč | 527 732 €

65.55 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 30.2

2 + KK 3NP

01	PŘEDSÍŇ	10,90
02	POKOJ	12,55
03	OBÝVACÍ POKOJ S KK	28,85
04	WC	1,60
05	KOUPELNA	4,35
06	ŠATNA	3,90

Užitná plocha: 62,15 m²

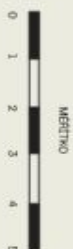
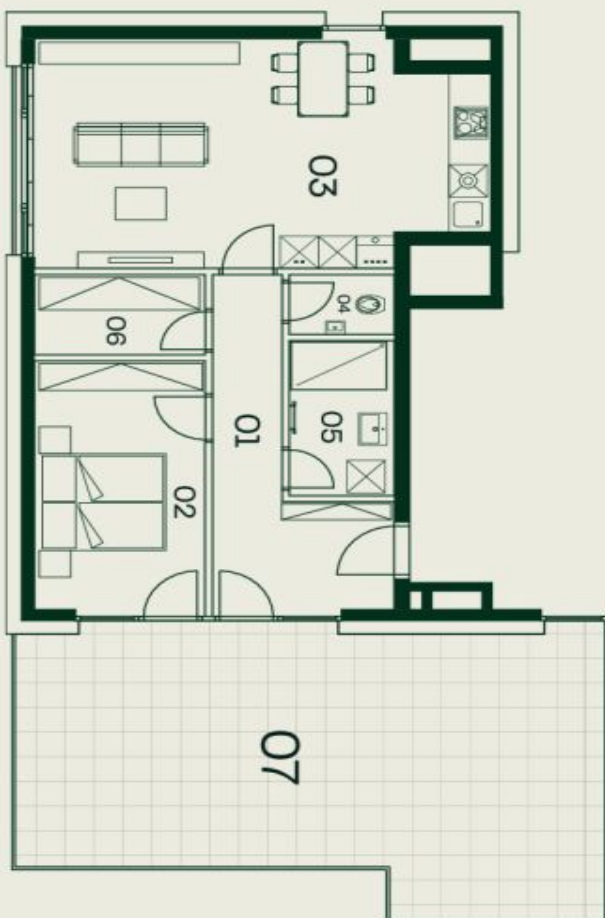
Podlahová plocha: 65,55 m²

07	TERASA	46,80
----	--------	-------

Celková plocha: 112,35 m²

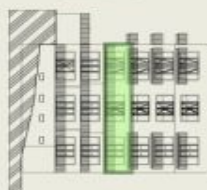
Sklepní kóje: 2,75 m²

michelskoudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskoudoli.cz



POLOHA BYTU

3NP



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vzhled a zne zařízení v podkrovní (kuchyně, koupelna, ložnice, obývací pokoj, WC) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace materiálů, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prověření, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vlastníci mají pouze-li zástupci dle akce. Developer si tímto vyhraňuje právo na případné změny úpravy a doplnění tohoto prodejního listu.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE