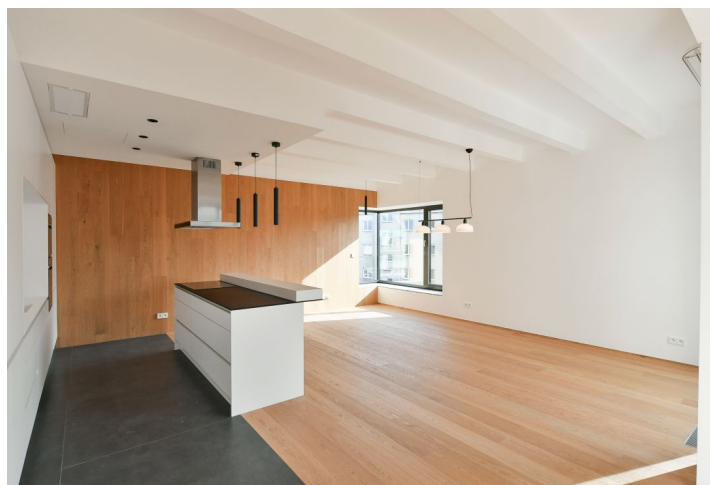
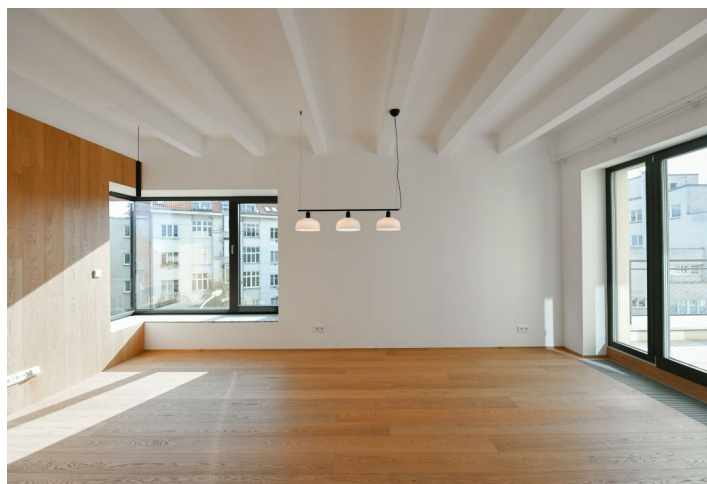




Byt 5+kk

179.8 m², Praha 6, Střešovice, Na Hubálce

Pronajato



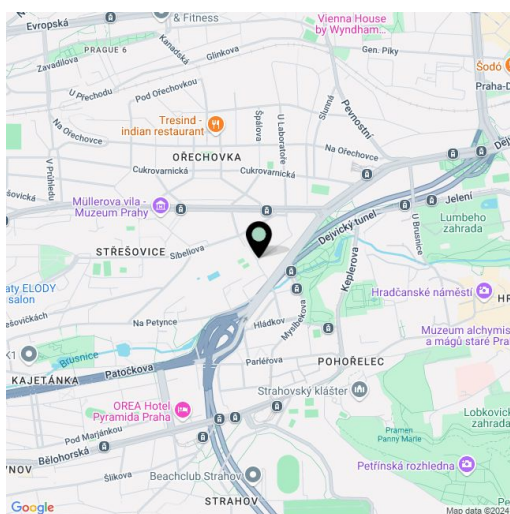


Byt 5+kk

179.8 m², Praha 6, Střešovice, Na Hubálce

Pronajato

Celková plocha	236 m²
Podlahová plocha*	180 m²
Balkón	11 m²
Terasa	45 m²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	2 m²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 11000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	106503
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nezařízený 3ložnicový mezonetový byt se 3 terasami, 2 balkony, 2 koupelnami a výhledy na Pražský Hrad a Petřín. Byt leží ve 4. patře kompletně zrekonstruované, architektonicky ojedinělé funkcionalistické vily Grégr, již obklopuje z jižní a západní strany zahrada. Vila se nachází v žádané lokalitě pražských Střešovic, jen pár kroků od parku Maxe van der Stoela a malebného Pohořelce, v pěším dosahu Pražského hradu, Velké strahovské zahrady a koupaliště Petynka. V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně ZUŠ a Gymnázia Jana Keplera a také nepřeberné množství významných pražských památek, muzeí a galerií. Stanice metra linky A - Hradčanská je vzdálena 5 minut jízdy MHD.

Interiér ve spodní úrovni tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním koutem, **terasou** a vestavěnými úložnými prostory, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a **balkony**, koupelna (vana) a samostatná toaleta. V horním patře je umístěna otevřená galerie s **terasou**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a velkou **terasou** a prostorná přilehlá vybavená **šatna / pracovna**.

Klimatizace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, elektricky ovládané předokenní žaluzie v horním patře, centrální podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, elektronabíječka, výtah. V ceně jsou zahrnuta **2 parkovací stání** na pozemku.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.