



Rodinný dům 4+1

235 m², Liberec, Chrastava, Barandov

Prodáno



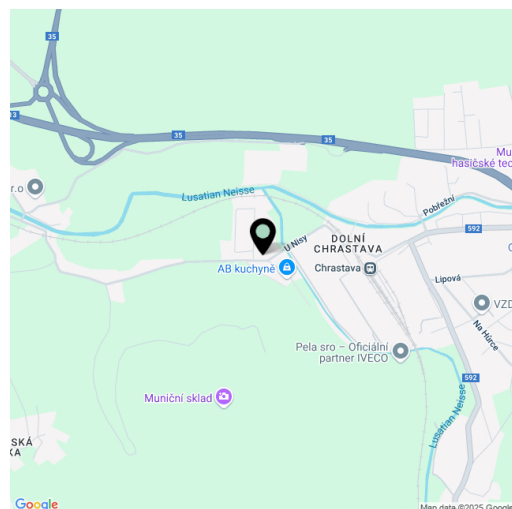


Rodinný dům 4+1

235 m², Liberec, Chrastava, Barandov

Prodáno

Celková plocha	235 m²
Pozemek	244 m²
Zastavěná plocha	105 m²
Podlahová plocha	200 m²
Terasa	15 m²
Parkování	-
Sklep	20 m²
PENB	G
Referenční číslo	106480



Zajímavý řadový rodinný dům z r. 1935 s předzahrádkou a kaskádovitou zahradou bezprostředně navazující na les se nachází v klidné lokalitě Barandov v Dolní Chrastavě s výbornou dostupností Liberce. Město leží v nádherné krajině u přírodního parku Ještěd mezi CHKO Lužické hory a CHKO Jizerské hory.

V přízemí je umístěn obývací pokoj, samostatná kuchyně s **výhledem do zahrady**, samostatná toaleta, zádveří a **vstup na zahradu**. V patře jsou 3 ložnice (jedna orientovaná směrem do zahrady, dvě do ulice) a koupelna s vanou a WC. Půda poskytuje potenciál k **rozšíření obytné plochy**, dům je **částečně podsklepen**.

Cihlový dům byl vystavěn v r. 1935, v r. 2012 byla provedena částečná rekonstrukce (nová střešní krytina, keramické dlažby, osazení vnitřních dveří a nové rozvody potrubí a otopných těles), interiér je vhodný k rekonstrukci. Okna jsou plastová, zachováno je **originální dřevěné oválné okénko**. Vytápění řeší plynový kotel doplněný o **krb na dřevo** v obývacím pokoji. Na zahradě je kůlna, dřevník a zpevněné plochy, z nichž některé slouží jako **terasa**. Ze zahrady vede **branka přímo do lesa**.

Řadová zástavba se rozkládá ve svahu nad soutokem Lužické Nisy a Jeřice, u hranice **přírodního parku Ještěd**, okolo domu vede **cyklostezka a turistická trasa Stezka Českem**. Ve městě fungují mateřské a základní školy, obchody včetně supermarketu, restaurace, sportoviště i **lázně**. Z nádraží vzdáleného od domu jen pár kroků se lze během necelé čtvrt hodiny dostat do **Liberce**, podobně rychle je cesta autem.

Užitná plocha cca 200 m², zastavěná plocha 105 m², zahrada 139 m², pozemek 244 m².