



Rodinný dům 7+kk

570 m², Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

Cena na vyžádání



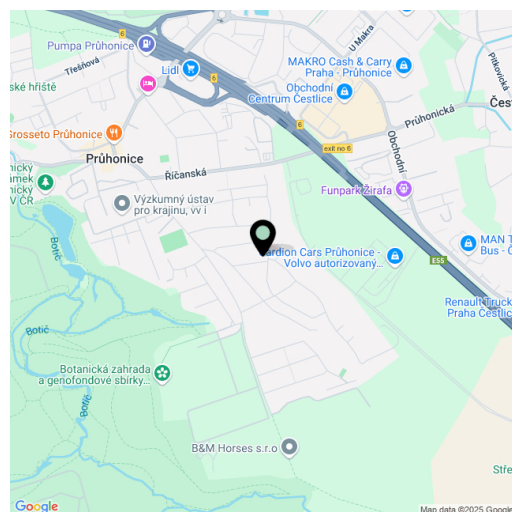


Rodinný dům 7+kk

570 m², Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

Cena na vyžádání

Celková plocha	570 m²
Pozemek	1 430 m²
Zastavěná plocha	283 m²
Zahrada	1 147 m²
Podlahová plocha	390 m²
Terasa	145 m²
Parkování	Garáž a 3 parkovací stání před vchodem
Garáž	35 m²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106461



Moderní dvoupodlažní klimatizovaný rodinný dům s 5 ložnicemi a venkovním bazénem je umístěn v pečlivě udržované zahradě v žádané lokalitě středočeských Průhonice. Vysoká technologická funkčnost a zabezpečení domu doprovází kladný estetický dojem a spolu s atraktivní lokalitou v rychlém dosahu všech služeb splňuje nároky nejnáročnějších uživatelů.

Přízemí sestává z velkého obývacího pokoje propojeného s otevřenou jídelnou, kuchyní s **varným ostrůvkem** a spíží, pokoje pro hosty, koupelny s toaletou, technické místnosti, prádelny, **garáže** a vstupní haly. Obývacímu pokoji vévodí **krb** na dřevo, knihovna na míru a **designová svítidla**. Po masivním obloukovém schodišti se z něj vychází do horního patra, které tvoří **4 ložnice**, 2 koupelny s toaletou, pracovna, šatna, úklidová místnost a **3 terasy**. Garáž je dimenzovaná pro 1 vůz, další **3 parkovací stání** se nachází před vchodem.

Dům dokončený a zkolaudovaný v r. 2023 má hliníková okna (dvojskla) s **předokenními žaluziemi**, bezpečnostní dveře na míru, podlahové topení umístěné pod třívrstevnými **dubovými podlahami** a **klimatizační jednotky LG** ve všech obytných místnostech. Koupelnovou sanitu **Laufen** doplňují baterie **Hansgrohe** a designová topná tělesa **Zehnder**, obklady a dlažba jsou italské produkce. Kuchyně německého výrobce **Schüller** je vybavena kamennou pracovní deskou **Technistone** a spotřebiči **Siemens Studioline**. Vestavěný nábytek nabízí mnoho úložných prostor. Dům je zabezpečený systémem Jablotron, kamerovým systémem **Hikvision** a videotelefonem. Veškeré elektrospotřebiče a ovladače jsou připojeny k **systému chytré domácnosti** a lze je ovládat přes aplikace. Částečně krytá venkovní terasa (100 m²) ze surového **travertinu** je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z jídelny, a vede do pěkně udržované zahrady s **venkovním keramickým bazénem** (3,4 x 7,2 x 1,40 m) se slanou vodou, ohřevem a protiproudem. Zahrada je vybavena závlahovým systémem, teplotním čidlem a retenční nádrží na dešťovou vodu.

Obec **Průhonice** se stala prestižní lokalitou především díky vynikající dostupnosti centra Prahy a nádherné přírodě rozlehlého **Průhonického parku se zámkem** a jeho přilehlému okolí protkanému cyklostezkami. V obci se nachází škola, školka, hřiště, zdravotní středisko, lékárna, banky a řada restaurací a kaváren. Své sídlo zde mají Botanický ústav AV ČR a Výzkumný ústav Silva Taroucy, který v obci spravuje **dendrologickou zahradu**. Široká nabídka nákupních možností a volnočasových aktivit je zajištěna komerční zónou v sousední obci Čestlice. Blízké napojení na Pražský okruh a autobusy PID zajišťují rychlou a pohodlnou



Rodinný dům 7+kk

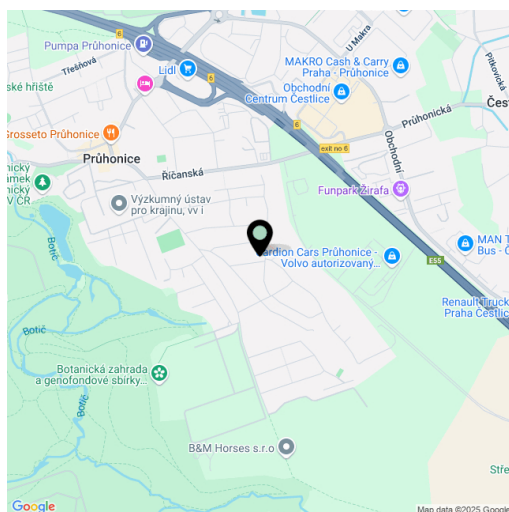
570 m², Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

Cena na vyžádání

Celková plocha	570 m²
Pozemek	1 430 m²
Zastavěná plocha	283 m²
Zahrada	1 147 m²
Podlahová plocha	390 m²
Terasa	145 m²
Parkování	Garáž a 3 parkovací stání před vchodem
Garáž	35 m²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106461

dopravu do centra města.

Celková plocha 570 m², podlahová plocha 390 m², terasy 145 m², garáž 35 m², zastavěná plocha 283 m², zahrada 1 147 m², pozemek 1430 m².





Rodinný dům 7+kk

Cena na vyžádání

570 m², Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

Průhonice

Rodinný dům

