



Byt 3+kk

96 m², Praha-západ, Středokluky, Lidická

Pronajato



**Byt 3+kk**

96 m², Praha-západ, Středokluky, Lidická

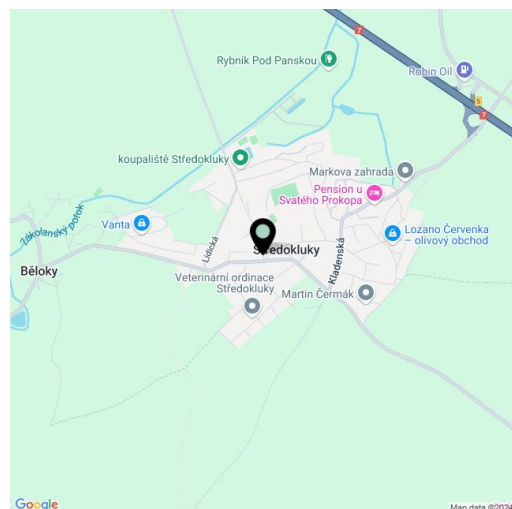
Pronajato

Celková plocha	112 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Terasa	16 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106444
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený tříúrovňový byt s galerií a terasou, situovaný v 2. patře kompletně zrekonstruovaného historického statku z r. 1865 - rezidenčního komplexu Zahrada růží s výjimečnou společnou růžovou zahradou. Dům stojí v obci Středokluky, která se rozkládá v klidné lokalitě jen pár minut jízdy od severozápadního okraje Prahy a letiště Václava Havla. Přímo u domu je multifunkční a fotbalové hřiště, v obci funguje mateřská, základní a střední zemědělská škola, samoobsluha, pošta nebo koupaliště, v okolí je několik turistických a cyklistických stezek. Místo má velmi rychlé spojení s Prahou i letištěm, a to nejen autem, ale také příměstským autobusem: cesta na letiště trvá 12 minut autobusem, 7 minut autem, ke stanici metra Nádraží Veleslavín je to 15 minut, 10 minut k mezinárodní škole ISP v Nebušicích a 10 minut také k nákupnímu centru Šestka na Zličíně. V okolí vede množství výletních tras, například podél Zákolanského potoka nebo ke zřícenině hradu Okoř.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, technická místnost a toaleta. Do 1. patra vedou úzké točité schody na otevřenou **galerii** se sezením a TV, dále je zde jedna ložnice a koupelna (vana, toaleta). Ve 2. patře je pracovna a **terasa** s krásným výhledem do zahrady a do dalekého okolí.

Výhledy do zeleně, nový nábytek a vybavení, **zachované původní prvky**, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, dřevěné trámoví, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, TV. Bez výtahu.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.