



Byt 5+1

171 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Pronajato



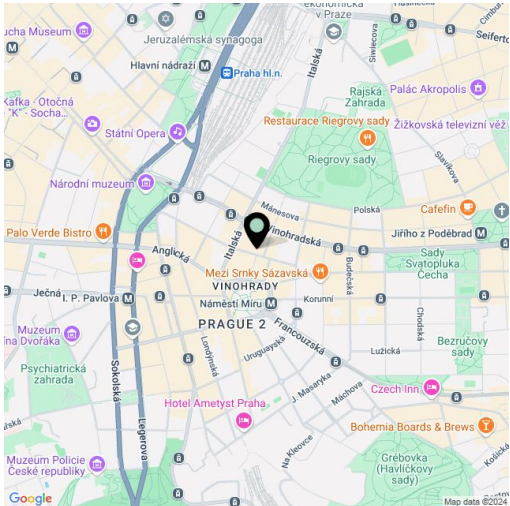


Byt 5+1

171 m², Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Pronajato

Celková plocha	177 m²
Podlahová plocha*	171 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií: 12.000 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106442
K dispozici od	Ihned



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a 2 balkony, situovaný ve 4. patře pečlivě zrekonstruované neoklasicistní budovy s výtahnem ve vyhledávané rezidenční čtvrti na Vinohradech. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra **Náměstí Míru**. V **pěším dosahu centra města**.

V bytě se nachází průchozí obývací pokoj s TV, druhý obývací pokoj s **balkonem** a výhledem na sousední Vinohradské divadlo, plně vybavená kuchyň s jídelnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), průchozí vybavená **šatna**, ložnice s druhým **balkonem** a výhledem do dvora, na Pražský hrad a Petřín, třetí ložnice, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), technická komora a prostorná vstupní hala.

Klimatizace, designový italský nábytek, parketové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, velká okna, vysoké stropy, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. **Miele**, myčka, nádobí. Parkovací stání k dispozici za 5.000 Kč/měs.