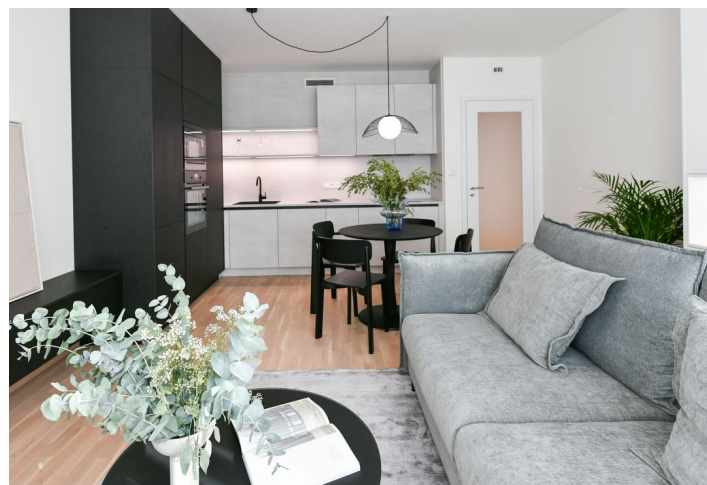
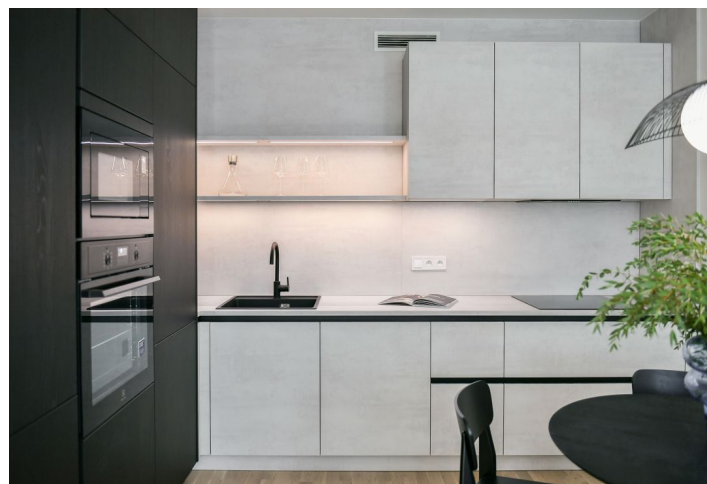
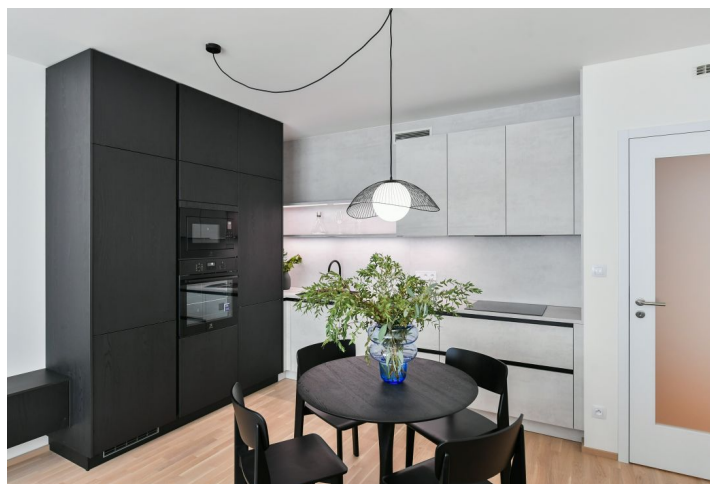




## Byt 2+kk

62.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Albrightové

Pronajato



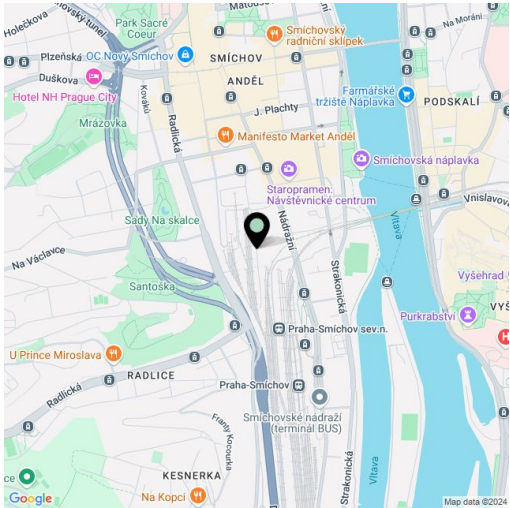


## Byt 2+kk

62.3 m², Praha 5, Smíchov, Albrightové

Pronajato

|                    |                                                                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 62 m²                                                                                                                                    |
| Parkování          | Parkování v garáži.                                                                                                                      |
| Garáž              | Ano                                                                                                                                      |
| Sklep              | 3 m²                                                                                                                                     |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5200 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba 800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                                                                        |
| Referenční číslo   | 106438                                                                                                                                   |
| K dispozici od     | lhned                                                                                                                                    |



Nabízíme na pronájem nový, plně zařízený byt, situovaný v 1. patře rezidence Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.