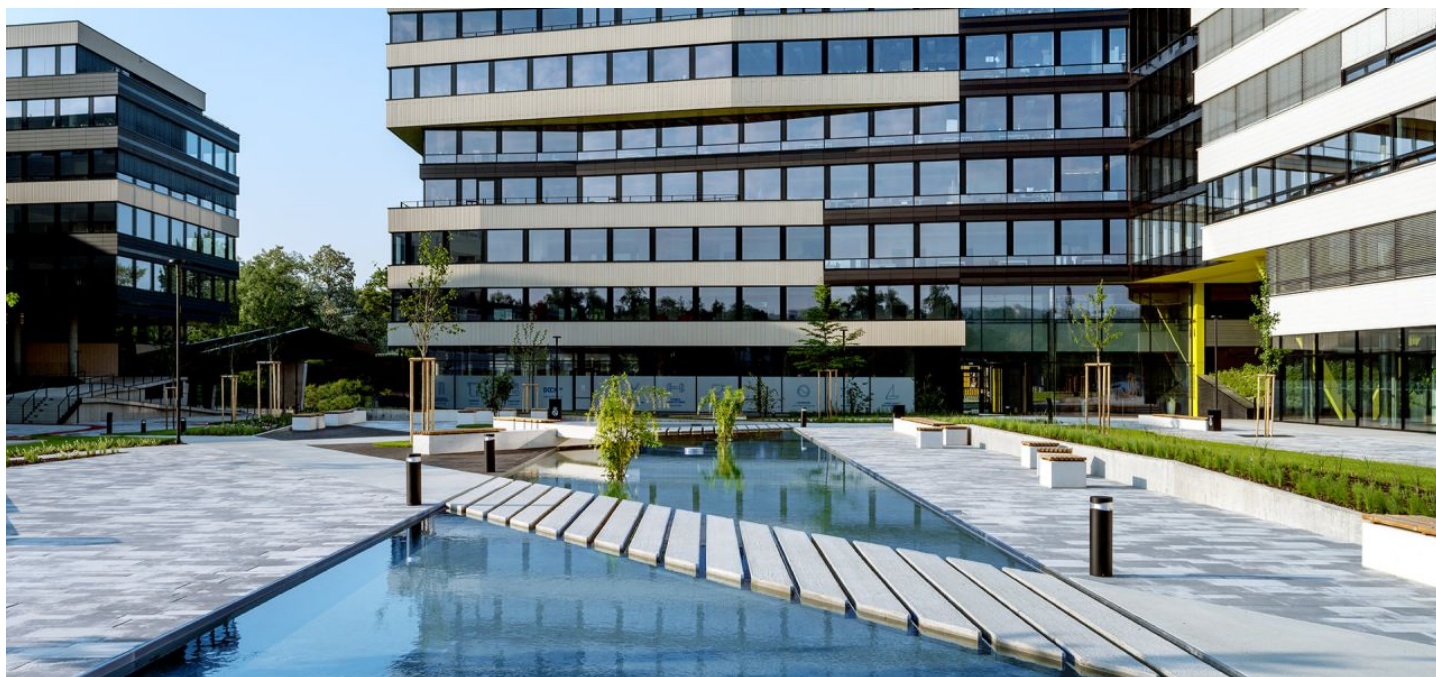




## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Boudníkova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Boudníkova

## Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 874 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Terasa             | 54 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování          | 145 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 106430                             |

Kanceláře k pronájmu v 1. patře šestipatrové administrativní budovy v Libni, v zajímavé lokalitě podél dvou slepých ramen Vltavy. Budova má vlastní protipovodňový systém a vodotěsnou spodní konstrukci. Objekt získal certifikaci zelených budov na úrovni LEED Gold. Možnost parkování v podzemních garážích.

### Lokalita:

Stanice metra Palmovka (trasa B) je vzdálená jen několik minut chůze, stejně tak zastávky tramvaje a autobusů, které zajišťují snadné spojení do ostatních částí Prahy. Velmi dobré napojení na Městský okruh a dálnice D8, D10 a D11.

### Vybavení a služby:

24/7 recepce a bezpečnostní služba

Zdvojené podlahy

Stropní podhledy

Klimatizace

Připojení pro internet a telefon

Otevíratelná okna, žaluzie

Přípojky pro kuchyňky

Skladové prostory

Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

